

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ

Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци



Технички број: 01/24

ЛОКАЦИЈА: КП 1292/2 КО Шивец Општина Кавадарци

ИНВЕСТИТОР: “ДРУШТВО ЗА СОБИРАЊЕ, СКЛАДИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И ОБРАБОТКА НА ОТПАД, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ “ЕКОВАТИВ ОИЛ” ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

јануари 2024

Содржина

Информации за подносителот и изготвувачот на известувањето	3
Карактеристики на проектот	5
Опис на предложениот проект	6
Краток вовед на предложениот проект	6
Видови на отпад кои ќе се третираат во Еколошкиот рециклажен центар	8
Опис на технологијата.....	8
Карактеристики на локацијата на проектот	16
Опис на локација на проектот.....	16
Население	16
Сообраќајна поврзаност	16
Рељефни услови, наклон и експозиција на теренот.....	16
Геолошки карактеристики	17
Хидролошки карактеристики.....	17
Водостопанство и водостопанска инфраструктура	17
Индустрија.....	18
Климатски и микроклиматски карактеристики	20
Енергетски извори и енергетска структура	20
Културно наследство	21
Природно наследство	21
Хидрографијата на општината.....	21
Растителен и животински свет (флора и фауна)	23
Бучава.....	23
Алтернативни локации и опции.....	24
Карактеристики на можните влијанија на проектот	24
Листа на проверка за утврдување на потребата од оценка на влијанието врз животната средина	26
Листа на проверка за определување на обемот на овжс.....	30
ПРАШАЊА ЗА КАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ПРОЕКТОТ	30
Резиме и заклучок.....	42
Прилози.....	44

Информации за подносителот и изготвувачот на известувањето

Подносител на известувањето

Име на подносител	“ДРУШТВО ЗА СОБИРАЊЕ, СКЛАДИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И ОБРАБОТКА НА ОТПАД, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ‘ЕКОВАТИВ ОИЛ’ ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ
Адреса на подносител	Ул. Шидска бр 18, Скопје
Контакт лице	Давид Мандиќ, Управител
Известување за намера за спроведување на проект	Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци
Надлежен орган	Министерство за животна средина и просторно планирање
Адреса на надлежен орган	Плоштад Пресвета Богородица бр.3, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Тип на документ

Тип на документ	Известување за намера за спроведување на проект до МЖСПП
Одобрен од управител на компанија	Давид Мандиќ
Е-mail	ekovativoil2023@gmail.com
Телефон	+389 78 424 670

Потпис и датум

Тим лидер за изготвување на известувањето

Име и презиме	Проф. Д-р. Горан Начевски
Позиција	Експерт за ОВЖС
Контакт	nacevski@hotmail.com 070 231 368

Потпис и датум

Известувањето за намера на спроведување на проект Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/3, градба на зона Г1, КО Шивен, општина Кавадарци е изработено од следниот тим:

Проф Д-р. Горан Начевски – експерт за ОВЖС, вонреден професор, ТМФ, Скопје

Проф. Д-р. Стефан Кувенциев, вонреден професор, ТМФ, Скопје

М-р. Станко Илиќ Попов - хемиски процес инженер

Проф. Д-р. Петар Смилениќ – професор по машинство, Белград, Србија

Проф. Д-р. Србислав Гениќ – Центар за форензичко инженерство, Белград, Србија

Проф. Д-р. Драгослава Стојиљковиќ, продекан за научно-истражувачка делатност, Белград, Србија

Карактеристики на проектот

Проектот Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, Ко Шивец, општина Кавадарци претставува прв проект од ваков комбиниран тип во Република Северна Македонија.

Еколошкиот рециклажен центар е прв проект во кој отпадната гума на иновативен начин комплетно се искористува. Еколошкиот рециклажен центар е замислен како самоодржувачки систем во кој приоритет има циркуларната економија и заштитата на животната средина.

Согласно законските регулативи во Република Северна Македонија овој проект може да спаѓа во делот кај Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животна средина (Службен весник на РМ бр 36, од 16.03.2012 година) во дел VII Индустрија на гума, точка 2. Преработка на гума или преработка на гума со примена на следните операции: матење, мешање, валање, истиснување и вулканизација на природна или на синтетичка гума и сите помошни операции за претворање на природната или на синтетичката гума во готов производ.

Како втора опција согласно законските регулативи овој проект може да биде опфатен во член 77 од Законот за животна средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 27/07, 159/08, 83/09, 51/11, 123/12, 93/13, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18) е опфатен од Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оценка на влијание врз животна средина (Сл. весник 74/2005 и 109/2009), и тоа во Прилог II за кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оценка на влијание врз животна средина, точка 11 – Други проекти, потточка Б – Инсталации за преработка, третман и отстранување на отпадот (Проекти невклучени во Прилог I).

Еколошкиот рециклажен центар ќе биде сместен на КП 1292/2, во КО Шивец, локација со намена Г1 (намена во која се бројат сите видови на индустриски погони и капацитети кои имаат поголеми енергетски побарувања и кои спаѓаат во поглавјето за тешка загадувачка индустрија) на асфалтиран и ограден плац од 4905 m² со постоечка 400 KW трафостаница. Самата Г1 маркица за градба значи дека локација е повеќе од погодна за вршење на ваков тип на дејност и ги исполнува сите услови за нормално функционирање.

Со оглед на намената на земјиштето кое е доделено на ова земјиште, изработувачот на овој елаборат предлага до надлежниот орган процедурата за оценка на влијание на животна средина да биде спроведена согласно Член 24 од Законот за животна средина и уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат. За одобрување на елаборатот надлежен е органот за вршење на стручни работи од областа на животната средина (Службен весник на РМ 80/2009 и 36/2012).

Еколошкиот рециклажен центар е составен од пет департмани и тоа:

- Департман за прифаќање и складирање на отпадна гума
- Департман за мелење, мешање и сепарација на гума од железна жица
- Департман за претворање на гумата во рециклирана гумена плочка за внатрешно и надворешно поплучување
- Департман за термички третман на отпадната гума во отсуство на кислород
- Департман за прерафинарање и дестилација како и производство на електрична енергија

Годишниот проектиран капацитет на Еколошкиот рециклажен центар е од 10 000 до 12 000 тони отпадна гума.

Опис на предложениот проект

Краток вовед на предложениот проект

Во Република Северна Македонија не постои центар за еколошки третман на отпадна гума каде гумата комплетно се користи и преобразува во други производи. Согласно законските регулативи во државата гумите кои произлегуваат од промена на стари за нови гуми на мотори, автомобили, камиони, тешки товарни возила итн., продавачите на гуми се обврзани старите да ги превземат и да ги предадат на овластени постапувачи со отпад кои ги складираат на нивните складишта за отпад.

Поради неможноста и немањето друга алтернатива овие отпадни гуми се складираат на плацовите на овластените постапувачи со отпад и тука остануваат со години. Во светот оваа тенденција на немање алтернатива за рециклажа на гуми доведува до појавување на т.н. Tyre graveyards кои се голема опасност за животната средина и здравјето на луѓето. Најпознат е примерот во Кувајт (<https://www.youtube.com/watch?v=xJPxWu0qqiQ>) каде пожарот од гумите бил видлив од вселената.

Со цел да се најде одржлив економски циркуларен и еколошки оправдан метод на рециклажа и преработка на отпадната гума компанијата Ековатив Оил Дооел, пристапи кон разработка на детален одржлив модул кој ќе придонесе до елиминација на овој еколошки проблем и креирање производи кои ќе бидат конкурентни на пазарот.

Секој од петте департмани во Еколошкиот рециклажен центар има конкретна задача која како засебна единица може да ја исполни со цел добивање на самоодржлив центар кој комплетно ќе ја користи и преработува отпадната гума во финален производ.

Скица 1. Просторен план на Еколошкиот рециклажен центар

Департман за прифачање и складирање на отпадна гума	Департман за мелење, мешање и сепарација на отпадна гума од железна жица	Департман за претворање на гумата во рециклирана гумена плочка за внатрешно и надворешно поплочување	
		Департман за термички третман на отпадната гума во отсуство на кислород	Департман за прерафинирање и дестилација како и производство на електрична енергија

Видови на отпад кои ќе се третираат во Еколошкиот рециклажен центар

Главна цел на Еколошкиот рециклажен центар е отстранување на сите производи од гума од отпадите, комуналните отпади, дивите депонии и намалување на можноста да овој тип на отпад биде користен на било кој неправилен или неколошки начин.

Имено, отпадот кој ќе се преработува во Еколошкиот рециклажен центар е

1. Урбани производи од гума
2. Индустриски полупроизводи од гума
3. Индустриски производи од гума

Еколошкиот рециклажен центар ќе се стреми кон намалување на процентот на отпад од гума во Република Северна Македонија на нула.

Опис на технологијата

Отпадната гума најпрво доаѓа со камионски транспорт во Депарتمانот за прифаќање и складирање на отпадна гума каде се складира. Овој депарتمان се планира да биде делумно покриен со метална тенда со цел гумите кои ќе влезат во понатамошна преработка да бидат суви и директно спремни за преработка.

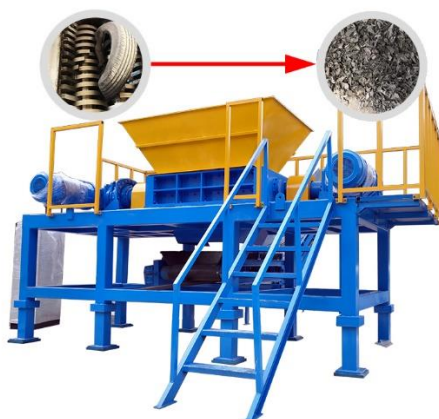


Слика 1. Депарتمان за прифаќање и складирање на отпадна гума

Процесот на преработка на отпадната гума започнува во Депарتمانот за мелење, мешање и сепарација на отпадна гума од железна жица. Во овој депарتمان се користат неколку различни машини и тоа:



Waste tyre steel wire pulling debeader machine – со оваа машина се врши отстранување на металните жици кои се наоѓаат во отпадната гума со цел физичка сепарација на гумата од металот.



Слика 2. Шредер за отпадни гуми

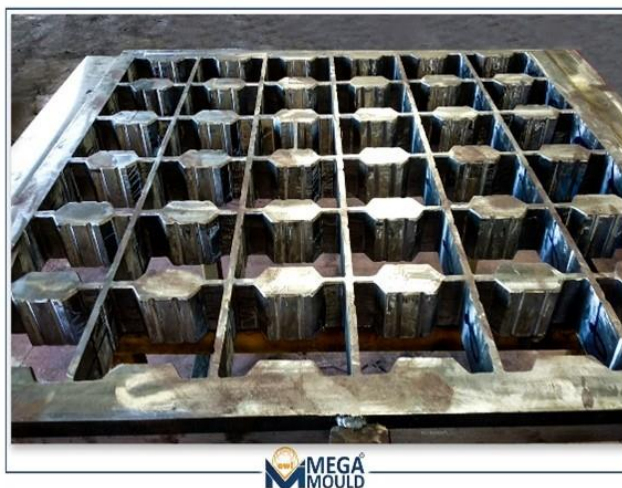
Tyre Shredder – со оваа машина отпадната гума се ситни на поситни фини парчиња кои се користат како суровина во наредните департмани.

По завршување на синтење на отпадната гума, која веќе може да се смета како суровина за финалните производи, ситната отпадна гума преку транспортна лента се транспортира до сито за двоене на големина на фракции. Пред ситото има магнет кој ги префаќа евентуалните метални остатоци во суровината. На овој начин суровината е спремна за Департманот за претворање на гумата во рециклирана гумена плочка за внатрешно и надворешно попложување. Во овој департман во големи мешалки преку транспортни траки се внесува посакуваната фракција од суровината. Суровината влегува во мешалката и во мешалката преку дозер се додава врзивно средство. Суровината во мешалките мора да биде на температура помеѓу 100 – 110 °C со цел лесно да настане процесот на врзување помеѓу врзивното средство и суровината. Во самите мешалки има греачи кои ја одржуваат посакуваната температура потребна за непречено одвивање на процесот.



Слика 3. Единица за мешање на суровината и врзивното средство

Овој процес на мешање на суровина и врзивно средство е енергетски захтевен и потребна е поголема количина на енергија за да се постигне посакуваната температура. По завршување на процесот на мешање и хомогенизација на производот преку транспортна трака мешавината се пренесува до место за полнење на калапи за преса каде смесата се полни во калапи во зависност од порачката која ја има за производство. калапите се полнат и се ставаат на преса под притисок од 2500 KN. Калапите можат да бидат најразлични форми и димензии (Слика 4 Пример за калап)



Слика 4. Пример за калап

Процесот на правење на овој тип на плочка за внатрешно и надворешно поплочување може да се види на <https://www.youtube.com/watch?app=desktop&v=wRr33QMikGs> .

Станува збор за комплетно еколошки процес чив производ има огромна примена во модерното секојдневие. Производот е издржлив, незагадувачки и неопасен по животната средина, може да се користи за поплочување на внатрешни простории, магацини, фитнес

сали итн, како и надворешно за поплочување на дворови, шеталишта, детски катчиња за играње итн. Примената на овие производи е огромна.



Слика 5. Изглед на готови плочки за поплочување

Бидејќи комплетниот Еколошки рециклажен центар е захтевен од поголема количина на енергија Департманот за термички третман на отпадна гума во отсуство на кислород е присутен во проектната документација. Станува збор за термичка декомпозиција на отпадна гума кој е признат и е составен дел од препораките за Најдобри достапни техники за третман на отпадот и Горење и согорување на отпад издадени од Бирото за најдобри техники на Европската комисија.

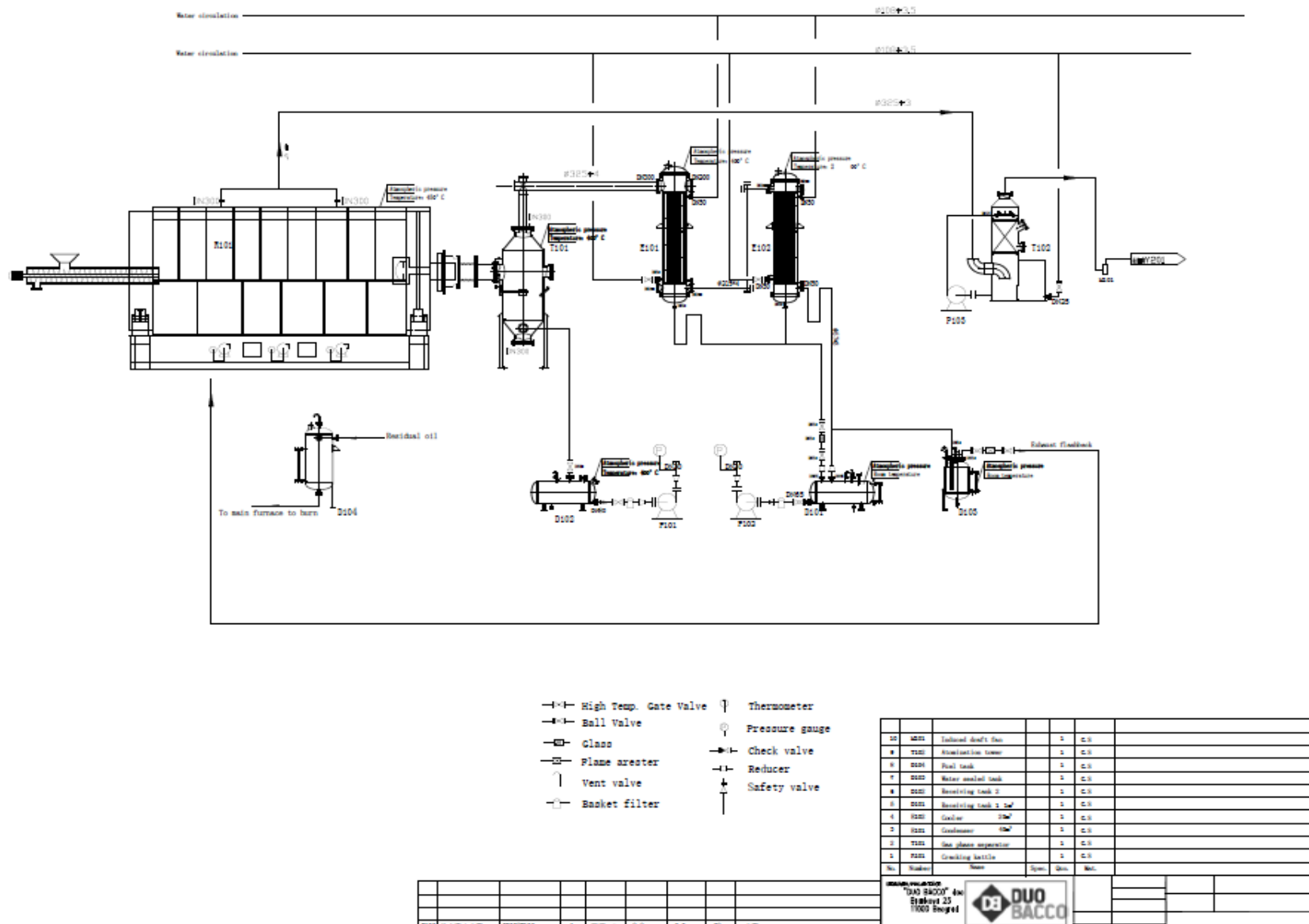
Процесот на термичка декомпозиција е неопходен за рентабилно работење на Еколошкиот рециклажен центар. Поголемата фракција која е останата од суровината се дозира во два реактори кои ротираат и се загреваат во затворен систем преку брениери – горилници на температура помеѓу 350 – 400 °С, каде започнува процесот на термичка безкислородна декомпозиција при што се ослободува гас кој поминува низ филтер и

стигнува во резервоар за собирање во т.н. разменувач на топлина. При процесот на ладење гасот се втечнува и настанува пиролитичко уље. Делот од гасот кој не може да се втечни, со вакуум пумпа се префрла кон горилниците кои ја достигнуваат втората фаза во која температурата околу реакторот постигнува 600 °С. Со пневматски ротирачки пуж се дополнуваат реакторите со цел константна работа. Двата реактора во рок од 24 часа можат да преработат околу 30 тони гума, количина која е доволна да се задоволат енергетките потреби на примарниот процес на производство на плочка за внатрешно и надворешно поплочување.

Бидејќи станува збор за безкислородна термичка декомпозиција, воздухот се извлекува надвор од реакторите преку вакуум пумпи, при што се создава течна фракција – пиролитичко масло и гасовита фракција пиролитички гас. Како производ останува и чист јаглерод во светските пазари познат како carbon black. Гасовите кои се создаваат при термичката декомпозиција преку затворен систем од цевки одат во затворен воден базен каде ја подигнуваат температурата на водата во базенот и се користат за загревање на администраторските простории и Департманот за прифаќање и складирање на отпадна гума. Се планира да се постават и инверторски станици каде топлата вода од базенот ќе се користи за греење во зимниот период и за ладење во летниот период.

Пиролитичкото масло преку затворен ситем од цевки се префрла во Департманот за прерафинирање и дестилација како и производство на електрична енергија. Во затворен сад наречен Дестилациски моул се прави дестилација или прочистување на пиролитичкото масло со цел добивање висококвалитетно гориво. Шематскиот приказ на овој дел од производствениот процес е следен:

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавдарци



ИНВЕСТИТОР: “ДРУШТВО ЗА СОБИРАЊЕ, СКЛАДИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ И ОБРАБОТКА НА ОТПАД, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ “ЕКОВАТИВ ОИЛ” ДООЕЛ УВОЗ-ИЗВОЗ СКОПЈЕ

Процесот на термички третман на отпадната гума во отсуство на кислород е верифициран од страна на неколку врвни експерти, истакнати професори на домашни и странски факултети кои работеа на креирање на комплетно затворен систем на термички безкислороден третман без присуство на оцаци, отпадни води или нус производи кои на било кој начин би наштетиле на животната средина. Станува збор за херметички затворен систем без интерференција со воздух, вода или почва.

Производите кои се добиваат по овој процес се следните:

- Carbon black – чист јаглерод, кој е комерцијално вреден производ, бидејќи производителите на гуми за возила го користат во производството на нови гуми за возила. Процесот овозможува добивање на carbon black со чистота од 99.8 %. (Гумата за возила по состав е 47 % гума добиена од производствен погон за гума, 22 % carbon black, 17 % метал и 6 % текстил).
- Пиролитички гас – кој комплетно се користи за потребите на брелерите на реакторите. По хемиски состав е водород, јаглерод диоксид, метан, етан, бутадиен, и други јаглеводороди.
- Пиролитичко масло – кое се рафинира до висококвалитетно гориво.

Висококвалитетното гориво се складира во мала резервоарна станица каде преку дозер црево се внесува во дизел генератор кој ќе го снабдува целиот центар со електрична енергија. Дизел генераторот е опрема која е комерцијално достапна за широка употреба и е идеален начин да се одржи рентабилноста на центарот сметајќи ги високите цени и флуктоации на пазарот за електрична енергија.

Карактеристики на локацијата на проектот

Опис на локација на проектот

Микролокација – Проектот Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми е лоциран на КП 1292/2, КО Шивец, општина Кавадарци.

Територијата на општина Кавадарци се простира на подрачјето на средно Повардарије и делот на Црноречието, од браната Тиквеш, до сливот на реката Вардар, па се до висорамнината Витачево и зафаќа значителен дел од Тиквешката Котлина.

Население

Вкупно население во општина Кавадарци и според Пописот одржан во 1994 година и административната поделба од 1996 година изнесува околу 37.189 жители.

Со новата територијална поделба подрачјето на општина Кавадарци ги опфаќа населените места: градот Кавадарци, со приградските населби: Ваташа и Глишиќ и 21 селска населба.

Територијата на општина Кавадарци се простира на подрачјето на средно Повардарије и делот на Црноречието, од браната Тиквеш, до сливот на реката Вардар, па се до висорамнината Витачево и зафаќа значителен дел од Тиквешката Котлина.

Сообраќајна поврзаност

До општина Кавадарци и Тиквешкиот регион ќе ве однесат неколку патишта. Од север до Тиквешкиот регион ве носи магистралниот пат Е-75 Скопје-Гевгелија. Од југ до Кавадарци ќе ве донесе истиот магистрален пат Скопје-Неготино. Од запад преку регионалниот пат Охрид-Битола-Прилеп, а од исток движејќи се по регионалниот пат Струмица-Демир Капија-Неготино ќе пристигнете до општина Кавадарци.

Најблиски аеродроми се Александар Велики на 90 km и Солун, Р. Грција на 150 km од Кавадарци.

Релјефни услови, наклон и експозиција на теренот

Територијата на општина Кавадарци, како дел од Тиквешката Котлина ја карактеризираат многубројни плочести и брановити заравнини, а се простира и на повисоки места и планински терени, кои се дел од планинските масиви, кои го оградуваат ова подрачје скоро од сите страни.

На север, североисток и исток се Градечка планина, Конечка планина и Слан Дол, кои претставуваат делови од комплексната планински масив Серта од југ и југозапад од огранците на Кожуф планина и на запад од просторната езерска зарамнина Витачево.

Најголемите врвови на Серта достигнуваат височина од 1003 m и 1152 m, на Кожув 1727 m, на висоравнината Витачево 900 m.

Геолошки карактеристики

Општина Кавадарци лежи во рамничарскиот дел на Тиквешката котлина и припаѓа на Вардарската зона. Тектонските движења во минатото предизвикале присуство на стенски маси од различна старост. Присуството на Црна Река и нејзиното излевање и плавење на околината, условило формирање на алувијални почви во најгорниот слој, кои се од прва бонитетна класа, погодни за градинарски култури.

Хидролошки карактеристики

Црна река минувајќи низ општина Кавадарци создава можност покрај изградената ХЕЦ Тиквеш во најскоро време да се изгради и ХЕЦ Галиште. Планинските масиви Кожуф и Козјак ствараат одлични предуслови за изградба на хидроенергетски објекти. Позначајни реки на територијата на котлината се Црна река, Бошавица, Дошница и Луда Мара, која тече низ градот Кавадарци. Сите овие реки припаѓаат на сливното подрачје на реката Вардар. Во рамките на општината постојат и две езера: Тиквешкото езеро како најголема вештачка акумулација во Македонија и Моклишкото мало езеро сместено во месноста Моклиште.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во сливовите на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП “Полог”, “Скопје”, “Треска”, “Пчиња”, “Среден Вардар”, “Горна Брегалница”, “Средна и Долна Брегалница”, “Пелагонија”, “Средна и Долна Црна”, “Долен Вардар”, “Дојран”, “Струмичко - Радовишко”, “Преспа”, “Охридско - Струшко” и “Дебар”.

Објектот се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) “Средна и Долна Црна Река”, кое го опфаќа сливот на Црна Река од хидролошката станица “Скочивир” до вливот во реката Вардар. Во ова

ВП позначајни се водотеците: Коњарка, Бела Река, Витолишка, Блашица, Дабнишка и Каменица, Лисичка Река и Раец.

За подобрување и искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водите во ВП “Средна и Долна Црна Река”, изградена е акумулацијата “Тиквешко Езеро” на Црна Река. Основна намена на акумулацијата е наводнување на обработливите површини и производство на електрична енергија.

Во идниот период во ова водостопанско подрачје се предвидува изградба на акумулациите “Макарија”, “Галиште” и “Чебрин” на Црна Река.

Акумулацијата Макарија се предвидува на Црна Река низводно од акумулацијата Тиквешко Езеро.

Објектот се наоѓа во сливот на акумулацијата “Макарија”. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на просторот со превземање на мерки кои ќе го спречат узурпирањето на крајбрежјето и деградирањето на речните корита во сливот на акумулацијата. Во сливовите на акумулациите забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

Индустија

Интензивниот стопански развој и преминот од земјоделско кон индустриско средиште општината го започнува по Втората светска војна. Агро комбинатот „Тиквеш“, „Дрвниот комбинат“, „ФЕ-НИ“, „МИК“, „ЕЛРО“ и останатите индустриски капацитети, се никулецот на денешниот индустриски развој.

Во современото Кавадарци носечки стопански гранки се: металургијата, металната, автомобилската индустрија и лозарство како традиционална гранка од земјоделието. На ова се надоградуваат и малите и средни претпријатија од услужните дејности кои ја чинат целосната слика за современиот економски лик на Кавадарци.

Металургијата и рударството се застапени стопански дејности во општина Кавадарци и имаат големо стопанско значење. Металургијата се занимава со преработка на руда и производство на метали, и легури. Во близина на Кавадарци освен евидентираниите лежишта на железнониклоносна руда нема позначајни наоѓалишта на метални минерални сировини.

Карактеристично за Кавадарци е наоѓалиштето на Лорандит- талиумов арсенитен сулфат. Тој е откриен за прв пат во рудникот Алшар, кај Кавадарци во 1894 година и е именуван по Етвеш Лоранд, физичар од универзитетот во Будимпешта. За Лорандитот во Македонија испитувања

воделе научници од НАСА. Станува збор за многу редок минерал за кој е утврдено дека го има единствено на Алшар, во близина на Кавадарци. Неговата моќ експертите ја гледаат во тоа што единствено тој природен елемент во светот ги препознава одредени честички пред се неутриното, кои доаѓаат директно од јадрото на сонцето. Состојбата со неметалните суровини е многу поповолна.

Металната индустрија во општина Кавадарци е мошне развиена. Таа е хетерогена индустриска гранка, односно под метална индустрија се опфатени металопреработувачката индустрија, машинската и електроиндустријата.

На нејзина територија работат голем број на компании кои се бават со производство на репроматеријали, проектирање и изработка на метални калапи, производство и алати, метални конструкции и машини, прецизна механика, делови за моторни возила и преостаната метална индустрија. Металната индустрија најчесто се базира на прецизни работни операции кои ги изведуваат работниците, помогнати од специфични производни машини.

Во општина Кавадарци металната индустрија е една од најразвиените стопански гранки. Поради разновидното производство карактеристични се различни локациски барање, а за тоа сведочат и големиот број на компании лоцирани во трите индустриски зони во градот.

Од основањето како трговска компанија во 1994 година, ИГМ-Трејд рапидно се развива како најголема домашна гринфилд инвестиција станувајќи еден од најголемите производители на челични заварени цевки и профили во Југоисточна Европа. Производството се одвива според светски признатите стандарди за производство и квалитет ИСО 9001:2008. Денес има над 450 вработени кои работат во фабриката во Кавадарци. Производствените капацитети имаат комбиниран капацитет од 200.000 тони годишно. ИГМ-Трејд е компанија со 95% ориентирана кон извоз надвор од Македонија, на пазарите во ЕУ и ЦЕФТА. Постојано инвестира во нова технологија и човечки ресурси со цел да ја одржи позицијата како лидер на пазарот. На крајот на 2015 година, ИГМ-Трејд ги прошири своите активности надвор од Македонија со купување на поранешната фабрика за заварена челична цевка и профил АЛПОС, во Шентјур, Словенија.

Оваа инвестиција нуди многу технолошки, логистички и маркетинг придобивки и овозможува на компанијата да го зголеми своето присуство на пазарите на ЕУ и подобро да им служи на својата база на клиенти во Западна Европа.

ДММ ДРЕКСЛЕР МАЈЕР Македонија е основана во 2012 од страна на DRÄXLMAIER Group. Од самото основање, фабриката ДРЕКСЛЕР МАЈЕР во Кавадарци доживеа импресивен развој. Денес е еден од најголемите работодавачи во земјата со 6000 вработени од Кавадарци околните општини.

Со помош на големата иновациска моќ, DRÄXLMAIER Group го достигна технолошкото водство во премиум автомобилскиот сегмент. Нивните висококвалитетни производи од фабриката во Кавадарци се вградуваат во моделите на најпознатите светски производители на автомобили. DRÄXLMAIER Group е интернационален добавувач во автомобилската индустрија со повеќе од 60 фабрики во повеќе од 20 земји низ целиот свет. Со главно седиште во Германија, компанијата денес вработува околу 75.000 вработени низ целиот свет.

Климатски и микроклиматски карактеристики

Пределот се карактеризира со своевидна модификација на медитеранска, планинска и континентална клима, која дозволува на овие простори просечната годишна температура да е 13 целзусови степени. Од Демиркаписката клисура навлегува влијанието на медитеранската клима, а од Велешката клисура се чувствува влијанието на континентална постудена клима.

Просечната годишна температура изнесува 13,3 °C, а просечен годишен максимум изнесува 18,8 °C, а просечен годишен минимум изнесува 7,4 °C и годишна амплитуда од 23 °C. Во текот на годината најтопол месец е јули со просечна вредност на температурата од 24,3 °C, а најстуден месец е јануари со просечна вредност од 1,3 °C.

Просечната годишна количина на врнежи изнесува 458 mm, најврнежлив е месец мај со 52,2 mm и ноември со 51,1 mm, а најсушен месец е август со 23,9 mm и септември со 26,9 mm. Просечен број на снежни денови е 25, а мразниот период изнесува 129 дена. Просечно годишно има 18 дена со магла.

Северниот ветар е со честина од 145 % и северозападниот со честина од 225 %. Најретко дува западниот ветар со честина од 13 % и југозападниот ветар со 33 %. Просечната годишна брзина на воздушните струења изнесува 0,8 m/s.

Северниот и јужниот ветер се со мала зачестеност од 27 %, односно 23 %, со просечна годишна брзина од 2,7 m/s, односно 5,4 m/s. Источниот е со зачестеност од 24 %, а западниот со зачестеност од 18 %.

Просечниот број на ведри денови е 118 дена, облачни 153 и тмурни 94 дена. Просечната годишна влажност на воздухот е 71 %.

Енергетски извори и енергетска структура

Општина Кавадарци има одлични климатски предуслови да го прати трендот за супституција на скапа со поевтина енергија. Производството на топлинска енергија од соларни колектори за

приватни и индустриски капацитети претставува заштеда на енергија што е рамна на изградба на нови производни енергетски капацитети.

Културно наследство

На подрачјето кое е предмет на анализа има регистрирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Пашини Грамади”, Шивец, доцноримски период
2. Археолошки локалитет “Селиште”, Шивец, доцноримски период.

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје се евидентирани следните локалитети: КО Шивец – Пашини грамади, наслеба и некропола од доцноантичкото време источно од селската црква. Селиште, населба од доцноантичкото време во подножјето на Љубаш.

Природно наследство

Во околината на Тиквешкото езеро постои природен резерват именуван како „Строго заштитена зона на природата“. На овој простор се евидентирани 132 различни видови на птици. Како карактеристични се издвојуваат крупните грабливи птици кои спаѓаат во светските реткости. Во природниот резерват се забележуваат грабливките: црн мршојадец и царски орел, кањите и белоглавиот мршојадец.

Хидрографијата на општината

Реките и водните акумулации се основа за стопански и спортски риболов. Како најатрактивна локација за спортски риболов е вештачката акумулација, Езеро „Тиквеш“. Езерото е меѓу најбогатите води со разновидна риба во државата. Поради тоа е исклучително атрактивна дестинација за спортските риболовци. Во неговите води живеат следните видови на бела риба: крап, караш, црвеноперка, легла (попадика), клен, лињак и белвица. Езерските води се особено познати по големите количини на рибата грабливец сом. Во езерото се уловени примероци тешки над 100 милиграми и подолги од 2 метри.

Кожуф Планина е една од 13-те планини во Република Северна Македонија повисоки од 2000 метри. Се наоѓа во јужниот дел на нашата држава, долж границата со Грција, помеѓу долините на Вардар на исток, Бошава на север и Блаштица на запад. Планината е издолжена во правец

североисток-југозапад, а зафаќа вкупна површина од 543 км. Планинското било е релативно заоблено, освен помеѓу највисоките врвови Зелен Брег (2165 м) и Дудица (2138 м), но и на југ на територијата на Грција. Кожуф во основата е составен од палеозојски шкрилци, а над нив се тријаски варовници и вулкански карпи. Пред 30-тина милиони години, овде започнала интензивна тектонска активност со активирање на бројни раседи и вулкани со еруптивно излевање на големи маси вулканска-андезитска лава и исфрлање на пирокластичен материјал. Од нив се изградени повеќе возвишенија и вулкански купи и тоа: Васов Град, Острец, Момина Чука, Коприва и др. Во долината на Бошава на север има бројни денудациски форми во вулкански карпи во вид на камени кукли или земјени пирамиди. Кожуф геолошки е меѓу најмладите планини во Македонија. Од врвовите на Кожуф, при ведро и чисто време се протега прекрасен панорамски видик на Солунско Поле и дел од Солунскиот Залив на Егејското море. Северно од Бошава е пространата висорамнина Витачево, настаната со натрупување на вулканска пепел (туф) по ерупциите на кожуфските вулкани. Како резултат на бурната вулканска активност на Кожуф се бројните ретки минерали на западната планинска страна. Особена разновидност на минерали има рудникот Алшар кој е познат во светски рамки по појавите на талиум, посебно минералот лорандит – еден од најретките минерали во светот. Лорандитот се користи во научни цели за детектирање на неверојатно ситни честички т.н. неутрината кои доаѓаат од Сонцето. Поради тоа, за кожуфскиот лорандит е заинтересирана и НАСА. Климата на Кожуф е особена, бидејќи овде се меша влијанието на медитеранската клима од југ и умерено-континенталната од север. Затоа на самиот планински гребен се јавуваат нагли временски промени, понекогаш за само половина час. Во високите планински делови, преку зима навејува големо количество снег (до 2,5 м). Во лето, климата е пријатна, воздухот чист, свеж и не многу студен, така што имаме чувство дека сме во вистинска „воздушна бања“. Ветровитоста е доста изразена, посебно на планинските сртови, врвови и по долината на некои реки како Вардар, Бошава и Конска Река. Кожуф се одликува со застапеност на голем број на планински извори, од кои повеќето имаат минерален карактер. Изворите се студени и функционираат преку цела година. Под високите врвови се изворите на повеќе потоци и реки: Дошница, Бошава, Конска Река, Блаштица, Стара Река, Жаеница, Грашница и други. Горните текови на реките се доста стрмни, со бројни брзаци и водопади високи до 20 метри. Кожуф е планина со изразито богат растителен свет. Застапени се разновидни листопадни и иглолисни шуми, кои продолжуваат кон планинските пасишта богати со лековитите растенија и билките кои ги има во изобилство и кои се употребуваат за медицински третман на различни заболувања. Заради уникатниот и разновиден релјеф, чистиот воздух, пријатната клима, бројните студени и минерални извори, чистите планински реки, разновидниот растителен и животински свет, Кожуф е една од најубавите планински дестинации

во Македонија. Кожуф ќе ве остави без здив, без оглед во кое годишно време ќе го посетите. Подрачјето на Кожуф со своите особености е дел од зоната на туристички атракции од регионален интерес. Затоа е се поголем бројот на посетители на планината, желни за чисти недопрени предели. Месноста Михајлово е одморалиште кое се наоѓа во пазувите на Кожуф планина. Михајлово е едно од најстарите излетнички места во општината кое нуди чист планински воздух и рекреација и активен одмор.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на оваа Студија, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Растителен и животински свет (флора и фауна)

Најзастапени видови на риба во подрачјето на Тиквешкиот регион се: крап, караш, сом, црвеноперка, клен, скобал, белвица, лињак, мрена и др.

Природните и еколошките услови во регионот пружаат погодности за развој на ловот во природно чисти еколошки подрачја. Во општината постојат седум ловишта: Каменодолско, Сопотско, Шешковско, Страговско, Горниковско, Рожденско, и Бохулско со вкупна површина од 11.900 ha. Скоро во сите ловишта обавувањето на ловниот туризам се врши под надзор на ловочувар и со извршена евиденција на отстрел. Во ловиштата од овој крај застапени се сите видови на влакнест и перјаст дивеч, ситен дивеч и дивата свиња.

Во околината на Тиквешкото Езеро на површина од 10.600 ha постои резерват именуван, како строго заштитена зона на природата. На овој простор евидентирани се 131 различни видови птици. За Европската јавност примамливи се крупните грабливи птици, кои спаѓаат во светски и европски реткости. Светски реткости, стални жителки на овој простор се: црн мршојадец, царски орел, а додека светската реткост која овде се гнезди е белоноктна ветрушка, а наскоро се претпоставува дека ќе биде и кањата. Во европски реткости се вбројуваат брадестиот мршојадец, белоглавиот мрш, ргасти глувчар и обична ветрушка. Бидејќи, општина Кавадарци е на патот на преселбата на птиците, тука се задржуваат и прекрасните лебеди.

Бучава

Проблемот на бучава на ова подрачје досега не е анализиран и истражуван. Во овој регион изворите на создавање на бучава не се од таков вид да овој проблем во животната средина претставува значителна закана за здравјето на луѓето.

Бучавата произлегува од урбаните активности и тоа:

- Сообраќај;
- Производни и деловни процеси и
- Бучава од ентериерно потекло (стамбени згради, трговско деловни центри и сл).

Алтернативни локации и опции

При разработка на овој проект разгледани се неколку локации низ Република Северна Македонија.

- Локации во округот на фабрика Железара во Скопје, каде иако постојат одлични услови за поставување на ваков тип на рециклажен центар најголем дел од земјиштето е со нерасчистени имотно – правни односи или пак е во сопственост на Република Северна Македонија
- Локации во округот на општина Чучер Сандево – локации со одлична местоположба но со недонесен ДУП или ГУП и притоа неможност за реализација на ваков тип на проект.
- Локација Фабрика Иднина Змеј – Кратово, каде има одлични услови за поставување на овој проект бидејќи станува збор за фабрика која произведувала брусни дискови од троската од Евроникел индустри, Кавадарци, но не можеше да се постигне прифатлива продажна цена со банката каде беше заложена фабриката.

Карактеристики на можните влијанија на проектот

Можните влијанија врз самата животна средина за време на фазите од проектот се дадени во ова Поглавје од документот

- Фаза на градба – инсталација на опремата, каде се предвидени градежни работи за изградба на дел од потребната инфраструктура (бидејќи дел од оваа инфраструктура е веќе постоечка – пат, струја, трафостаница, вода, асфалтиран плац) и набавка и инсталација на соодветната опрема потребна за комплетно функционирање на Еколошкиот рециклажен центар.

Влијанијата во оваа фаза вклучуваат влијанија од емисија на зголемена бучава, аерозагадување од прашина и издувни гасови на транспортни возила, камиони, вилјушкари и градежна механизација. Овие појави се од времен карактер, мали по интензитет и се случуваат само во фазата на градба. Во оваа фаза ќе се создадат мали количини на градежен и комунален отпад кои ќе бидат соодветно предадени на овластени компании за превземање на ваков тип на отпад. Во оваа фаза земјаќи во предвид дека станува збор за локација која е целосно комплетно асфалтирана не се очекуваат влијанија врз почви или води.

- Оперативна фаза на инсталацијата

Во текот на оваа фаза – редовна работа на Еколошкиот рециклажен центар ќе се воспостават пропишани системи и мерки за управување со емисии во медиумите на животната средина. Имено:

1. Квалитет на воздух – Емисии во оперативната фаза од Еколошкиот рециклажен центар не се очекуваат. Целокупниот центар работи во затворен систем без присуство на оџак или емитер во воздухот. Единствено би се очекувале занемарливи количини од страна на возилата за дотур на материјал, возилата за изнес на материјал и комерцијалните возила кои би биле на вработените или гостите на центарот.
2. Квалитет на вода/почва – Бидејќи станува збор за веќе асфалтиран ограден плац со намена за Г1, обложен странично со сливници, дизајниран за индустрија, не се очекуваат директни или индиректни влијанија врз водите или почвите.
3. Бучава и вибрации – Еколошкиот рециклажен центар нема да создаде зголемување на бучавата над максимално дозволените граници. Комплетната машинерија е поставена во затворена хала, во индустриска област. Бучавата која потенцијално би се создала е од моторните возила и при утовар-истовар на репроматеријали или готов производ.

Еколошкиот рециклажен центар е прв од овој тип во Република Северна Македонија. Проектот е замислен како самостоен одржувачки систем кој има за задача еколошкиот проблем со отпадните гуми да го претвори во корисни производи со намена за широка потрошувачка. Овој центар ќе придонесе до намалување и снемјување на отпадни гуми во отпадите, складиштата, дивите депонии и кон широката маса на потрошувачи ќе изнесе рециклирани нови производи кои ќе бидат од бенифит на модерното општество.

Листа на проверка за утврдување на потребата од оцена на влијанието врз животната средина

Прашања што треба да се земат предвид	Да / Не / ? / Несоодветно (НА) (НА – доколку прашањето не е релевантно за конкретниот проект) Накратко да се опише.	Дали ова ќе доведе до значителни влијанија? Да/Не/? – Зошто?
1. Дали изградбата, работењето или затворањето на проектот ќе содржи активности кои ќе предизвикаат физички промени на локалитетот (топографија, користење на земјиштето, промени во водните тела итн.)?	Не.	Не
2. Дали при изградбата или работењето на проектот ќе се користат природни ресурси како што се земјиште, вода, материјали или енергија, а особено ресурси што не се обновливи или се оскудни?	Не.	Не
3. Дали проектот ќе опфати употреба, чување, транспорт, постапување со или производство на супстанции или материјали што би можеле да бидат штетни по здравјето на луѓето или по животната средина, или што би предизвикале загаденост во врска со реални или перцепирани ризици по здравјето на луѓето?	Не.	Не
4. Дали проектот ќе произведува цврст отпад за време на изградбата, работењето или затворањето на инсталацијата?	Да. Во текот на фазата на изградба / инсталирање на опрема ќе се создаваат мали колични на градежен и комунален отпад. Во текот на оперативната фаза ќе се создава цврст отпад.	Не. И во двете фази создадениот отпад ќе се депонира во рамките на депонијата Дрисла и согласно најсоодветната пракса во Р.С.Македонија.
5. Дали проектот ќе испушта загадувачки материи или некои опасни, токсични или штетни супстанции во воздухот?	Не.	Не.
6. Дали проектот ќе предизвика бучава и вибрации или ослободување на светлина, топлинска енергија или електромагнетни зрачења?	Да. Бучава и вибрации ќе се создаваат во тек на фазата на изградба / инсталирање на потребната опрема. Во оперативната фаза ќе се создаваат индустриска бучава и вибрации, како резултат на производствениот процес.	Да. Минимални нивоа на бучава и вибрации ќе бидат присутни.
7. Дали проектот ќе доведе до ризици од контаминација на земјиштето или водата од испуштања на загадувачки материи врз земјиштето или во површинските води, крајбрежните води или морето?	Не.	Не.

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Прашања што треба да се земат предвид	Да / Не / ? / Несоодветно (НА) (НА – доколку прашањето не е релевантно за конкретниот проект) Накратко да се опише.	Дали ова ќе доведе до значителни влијанија? Да/Не/? – Зошто?
8. Дали постои ризик од несреќи за време на изградбата или работењето на проектот кои би можеле да влијаат врз човековото здравје или животната средина?	Да. Можни се несреќи поради човечки фактор во текот на изградба / инсталирање на опрема, како и во оперативната фаза.	Да. Ќе биде планиран и воспоставен систем на безбедносни мерки, согласно барањата за овој вид на активности.
9. Дали проектот ќе доведе до социјални промени, како на пример во однос на демографијата, традиционалниот начин на живот, вработеноста?	Да. Ќе се ангажираат компании кои ќе имаат финансиски бенифит од фазата на изградба, како и транспортни компании кои ќе работат во оперативната фаза за потребите на центарот.	Да. Центарот планира да вработи помеѓу 50 и 60 редовно вработен персонал
10. Дали постојат и други фактори што треба да се земат предвид како на пример последователниот развој којшто би можел да доведе до влијанија врз животната средина или до можност за кумулативни влијанија со други постоечки или планирани активности на локалитетот?	Не.	Не.
11. Дали постојат области на или околу локалитетот кои се заштитени со меѓународно, национално или локално законодавство поради нивните еколошки, пределски, културни или други вредности, а кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
12. Дали постојат некои други области на или околу локалитетот кои се важни или чувствителни од еколошки аспект, како на пример водни живеалишта, водотеци или други водни тела, крајбрежна зона, планини, шуми, а кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
13. Дали постојат некои други области на или околу локалитетот што ги користат заштитени, важни или чувствителни видови на фауна и флора, на пример за размножување, пнездење, барање храна, одмор, презимување или преселба, а кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
14. Дали постојат копнени, крајбрежни, морски или подземни води на или околу локалитетот кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
15. Дали постојат области или карактеристики од висока пределска или живописна вредност на или околу локалитетот кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
16. Дали постојат патишта или објекти на или околу локалитетот што јавноста ги користи за пристап до рекреативни или други објекти, а кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

17. Дали постојат транспортни патишта на или околу локалитетот што се подложни на заклучување или што создаваат еколошки проблеми, а кои би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
--	-----	-----

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Прашања што треба да се земат предвид	Да / Не / ? / Несоодветно (НА) (НА – доколкупрашањето не е релевантно за конкретниот проект) Накратко да се опише.	Дали ова ќе доведе до значителнивлијанија? Да/Не/? – Зошто?
18. Дали проектот е на локација каде постои веројатност да биде видлив за голем број луѓе?	Не.	Не.
19. Дали постојат реони или карактеристики од историска или културна важност на или околу локалитетот што би биле засегнати од проектот?	Не.	Не.
20. Дали проектот е лоциран на празен простор(на кој никогаш немало градба), со што ќе дојде до загуба на празно („гринфилд“) земјиште?	Не.	Не.
21. Дали во моментот има некои употреби на земјиштето на или околу локацијата (на пример за живалишта, градини, друг приватен имот, индустрија, трговија, рекреација, отворени јавни површини, објекти во заедницата, земјоделне, шумарство, туризам, рударство или каменоломи) што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не. Проектот ќе се работи на земјиште со намена Г1.	Не.
22. Дали постојат планови за идни употреби на земјиштето на или околу локацијата што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
23. Дали постојат области на или околу локалитетот што се густо населени или илградени, а што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не. Проектот е во индустриска зона, но во градско подрачје.
24. Дали постојат области на или околу локалитетот што се зафатени од некои чувствителни употреби на земјиштето, на пример болници, училишта, верски објекти, објекти во заедницата, а што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не. Објектот е во индустриска зона.
25. Дали постојат области на или околу локалитетот што содржат важни, висококвалитетни или оскудни ресурси како на пример подземни води, површински води, шуми, земјоделско земјиште, рибници, туристички ресурси или минерали, а што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.
26. Дали постојат области на или околу локалитетот што се веќе предмет на загадување или на штети врз животната средина, на пример каде постојните законски стандарди за животната средина не се почитуваат, а што би можеле да бидат засегнати од проектот?	Не.	Не.

<i>Прашања што треба да се земат предвид</i>	<i>Да / Не / ? / Несоодветно (НА) (НА – доколку прашањето не е релевантно за конкретниот проект) Накратко да се опише.</i>	<i>Дали ова ќе доведе до значителни влијанија? Да/Не/? – Зошто?</i>
27. Дали местото каде е лоциран проектот е подложен на земјотреси, спуштање на земјиштето, лигање на земјиштето, ерозија, поплави или екстремни/лоши климатски услови како на пример големи температурни разлики, магли, силни ветришта, а што би можеле да доведат до тоа проектот да предизвика еколошки проблеми?	Не.	Не.

Листа на проверка за определување на обемот на овжс

ПРАШАЊА ЗА КАРАКТЕРИСТИКИТЕ НА ПРОЕКТОТ

<i>Бр.</i>	<i>Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС</i>	<i>Да/Не/?</i>	<i>Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?</i>	<i>Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?</i>
1. Дали изградбата, работењето или затворањето на проектот ќе содржи активности кои ќе предизвикаат физички промени на локалитетот (топографија, користење на земјиштето, промени во водните тела итн.)?				
1.1	Трајна или привремена промена на употребата на земјиштето, на земјишната покривка или на топографијата, вклучително и зголемувања во интензитетот на употреба на земјиштето?	Не	/	Не
1.2	Расчистување на постоечко земјиште, вегетација и градои?	Не	/	Не
1.3	Создавање на нови употребина земјиштето?	Не	/	Не
1.4	Предградежни испитувања, например ископ на дупки, тестирање на земјиштето?	Не	/	Не
1.5	Градежни работи?	Не	Се планира поставување на монтажни метални хали со цел непречено функционирање во затворен систем	Не
1.6	Работи на рушење?	Не	/	Не
1.7	Привремени локации што се користат за градежни работи или за сместување на градежниработници?	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гума на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
1.8	Надземни градби, објекти или земјени насипи кои вклучуваат линеарни, т.е. должински конструкции (далноводи, телефонски водови, железничка инфраструктура, автопати), ископ на земја и пополнување со земја или ископи за објекти?	Не	/	Не
1.9	Подземни работи кои вклучуваат рударски активности или изградба на тунел?	Не	/	Не
1.10	Работи на култивирање на неплодно земјиште?	Не	/	Не
1.11	Копане со багер?	Не	/	Не
1.12	Крабрежни градби, на пр. сидови крај море, пристаништа?	Не	/	Не
1.13	Крабрежни објекти?	Не	/	Не
1.14	Процеси на производство?	Да	Од отпадната гума ќе се произведуваат плочки за внатрешно и надворешно попложување, железна жица, carbon black, приролитичко уље.	Да. Ефектот е значаен на насока на воспоставување на циркуларна економија со што отпадниот материјал добива шанса за повторно повеќенаменско искористување
1.15	Објекти за складирање на стоки или материјали?	Да	Постои посебен простор за складирање на отпадна гума како репороматеријал во процесот на производство	Монтажната хала која ќе се поставува е со европски стандард и норматив, со одводни канали, опрема за заштита од пожар и слично

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
1.16	Постројки за третман или отстранување на цврст отпад или течни ефлуенти?	Да	Предмет на оваа листа е постројка за третман на отпад од гуми по пат на мелење, мешање и третирање со притисок со цел производство на плочки од гума, како и термички третман во отсуство на кислород.	Ефектот е позитивен заради претворање на отпадот кој е неупотреблив за други намени во производи за широка употреба.
1.17	Објекти за долгорочно сместување на работници?	Не	Објектот и целата постројка поседуваат соодветен простор за престој и работа на вработените согласно законските стандарди во рамките на работното време.	Не. Нема долгорочно сместување.
1.18	Нов копнен, железнички или поморски сообраќај за време на изградбата или работењето?	Не	/	Не
1.19	Нова копнена, железничка, воздухопловна, водна или друга транспортна инфраструктура вклучувајќи инови или изменети патишта и станици, пристаништа, аеродроми итн.?	Не	/	Не
1.20	Затворање или пренасочувањена постоечки транспортни патишта или инфраструктура, што доведува до промени на движењата во сообраќајот?	Не	/	Не
1.21	Нови или пренасочени далноводи или цевководи?	Не	/	Не
1.22	Зафаќање на водите, изградбана брана, подводен канал, прегрупирање или други промени на хидрологијата на водотечите или аквиферите?	Не	/	Не
1.23	Премини преку водотечи?	Не	/	Не
1.24	Црпење или трансфери на водаод подземни или површински води?	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
1.25	Промена во водните тела или површината на земјата кои влијаат врз одводот или истечните води?	Не	/	Не
1.26	Транспорт на персонал или материјали за градба, работење или затворање на објект?	Не	/	Не
1.27	Долгорочна демонтажа или затворање на инсталација или работи на враќање во задоволителна состојба?	Не	/	Не
1.28	Тековна активност за време на затворањето којашто би можела да има влијание врз животната средина?	Не	/	Не
1.29	Прилив на луѓе во одредена област било привремено било трајно?	Не	/	Не
1.30	Внесување на туѓи (надворешни) видови?	Не	/	Не
1.31	Губење на автохтони видови или генетска разновидност?	Не	/	Не
1.32	Некои други активности?	Не	/	Не

2. Дали при изградбата или работењето на проектот ќе се користат природни ресурси како што се земјиште, вода, материјали или енергија, а особено ресурси што не се обновливи или се оскудни?

2.1	Земјиште, особено неуредено или земјоделско земјиште?	Не	/	Не
2.2	Вода?	Да	Ќе се користи минимално количество вода во рецикулаторен систем од процесот на прочистување на пиролитичкиот гас	Не. Користењето е минимално и во затворен систем.
2.3	Минерали?	Не	/	Не
2.4	Агрегати (песок, чакал, дробен камен)?	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

2.5	Шуми и дрвја?	Не	/	Не
-----	---------------	----	---	----

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
2.6	Енерџенси, вклучително електрична енерџија и горива?	Не	/	Не
2.7	Други ресурси?	Не	/	Не

3. Дали проектот ќе опфати употреба, чување, транспорт, постапување со или производство на супстанции или материјали што би можеле да бидат штетни по здравјето на луѓето или поживотната средина, или што би предизвикале загаженост во врска со реални или перцепирани ризици по здравјето на луѓето?

3.1	Дали проектот ќе опфати употреба на супстанции или материјали што се опасни или токсични по човековото здравје или животната средина (флора, фауна, водоснабдување)?	Да	Проектот не предвидува реработка на опасен отпад. Дел од производите се слични на нафтени деривати кои имаат одреден степен на опасност, додека дел од производите (плочките за поплочување) се 100 % еколошки производ компатибилен за секаква намена на поплочување.	Не. Целокупното производство на пиролитичко масло ќе се собира во резервоари.
3.2	Дали проектот ќе резултира со промени во појавата на болести или ќе ги засегне векторите на болеста (на пр. болести што се пренесуваат преку инсекти или вода)?	Не	/	Не
3.3	Дали проектот ќе има влијание врз добросостојбата на луѓето, на пример преку промена на животните услови?	Не	/	Не. Влијанието може да е само позитивно.
3.4	Дали постојат некои особено вулнерабилни групи на луѓе кои би можеле да бидат засегнати од проектот, на пр. болнички пациенти, стари лица?	Не	/	Не
3.5	Некои други причини?	Не	/	Не

4. Дали проектот ќе произведува цврст отпад за време на изградбата, работењето или затворањето на инсталацијата?

4.1	Јаловина или рударски отпад?	Не	/	Не
-----	------------------------------	----	---	----

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
4.2	Комунален отпад (отпад од домаќинства или комерцијален отпад)?	Да	Ќе се создава минимално количество на комунален отпад како резултат на присуство на вработените и клиентите. Отпадот ќе се собира во согласност со договорот со општината на чија територија се наоѓа инсталацијата, а која е одговорна за комуналниот отпад.	Не. Не се очекуваат големи количини комунален или комерцијален отпад.
4.3	Опасен или токсичен отпад (вклучувајќи и радиоактивен отпад)?	Не	/	Не
4.4	Друг отпад од индустриски процеси?	Не	/	Не
4.5	Вишок на производи?	Не	/	Не
4.6	Мил од отпадни води или другивидови мил од третман на ефлуент?	Не	/	Не
4.7	Градежен шут или отпад од активности на рушење објекти?	Не	/	Не
4.8	Вишок (излишни) машини или опрема?	Не	/	Не
4.9	Контаминирано земјиште или друг материјал?	Не	/	Не
4.10	Отпад од земјоделски активности?	Не	/	Не
4.11	Некој друг цврст отпад?	Не	/	Не

5. Дали проектот ќе испушта загадувачки материји или некои опасни, токсични или штетни супстанции во воздухот?

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
5.1	Емисии од согорување на фосилни горива од стационарни или мобилни извори?	Да	Се очекуваат минимални емисии од мобилни извори - транспортните средства кои ќе доставуваат суровина и кои ќе го транспортираат производот. Како извор на емисии од согорување на фосилно гориво може да се смета и оцакот од согорување на пиролитичкиот гас кој го загрева реакторот. Извор на емисии (фугитивни) може да биде и дробилката за гума сместена во истиот објект.	Не. Степенот на емисии е минимален.
5.2	Емисии од производни процеси?	Да	Како извор на емисии од согорување на фосилно гориво може да се смета и оцакот од согорување на пиролитичкиот гас кој го загрева реакторот.	Не. Степенот на емисии е минимален.
5.3	Емисии од постапки со материјали што вклучуваат чување или транспорт?	Да	Емисии од истоварање на гумите за рециклажа.	Не. Степенот на емисии е минимален.
5.4	Емисии од градежни активности вклучувајќи ги погонот и опремата?	Не	/	Не
5.5	Прашина или мирисби од постапувањето со материјали вклучувајќи градежни материјали, отпадни води и отпад?	Не	/	Не
5.6	Емисии од инцинерација на отпад?	Не	/	Не
5.7	Емисии од горење на отпад на отворен простор (на пр. искинати материјали, градежен шут)?	Не	/	Не

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
5.8	Емисии од некои други извори?	Не	/	Не

6. Дали проектот ќе предизвика бучава и вибрации или ослободување на светлина, топлинска енергија или електромагнетни зрачења?

6.1	Од работењето на опремата, на пример мотори, вентилациска построја, дробилки?	Да	Се очекуваат минимални вибрации од работа на опремата.	Не. Степенот на вибрации е минимален.
6.2	Од индустриски или слични процеси?	Не	/	Не
6.3	Од градежни работи или работи на рушење?	Не	/	Не
6.4	Од експлозии или напругување?	Не	/	Не
6.5	Од градежни активности или сообраќај во функција на работата?	Не	/	Не
6.6	Од системи за осветлување или разладување?	Не	/	Не
6.7	Од извори на електромагнетно зрачење (да се земат предвид влијанијата врз блиската чувствителна опрема и врз луѓето)?	Не	/	Не
6.8	Од некои други извори?	Не	/	Не

7. Дали проектот ќе доведе до ризици од контаминација на земјиштето или водата од испуштања на загадувачки материи врз земјиштето или во површинските води, крајбрежните води или морето?

7.1	Од постапување со, чување, употреба или прелевање на опасни или токсични материјали?	Не	/	Не
7.2	Од испуштање на отпадни води или други ефлуенти (третиран или нетретиран) во вода или во земја?	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
7.3	Преку таложење на загадувачки материји емитирани во воздухот на земја или во вода?	Не	/	Не
7.4	Од некои други извори?	Не	/	Не
7.5	Дали постои ризик од долготрајна акумулација на загадувачки материји во животната средина од овисизвори?	Не	/	Не
8. Дали постои ризик од несреќи за време на изградбата или работењето на проектот кои биможеле да влијаат врз човековото здравје или животната средина?				
8.1	Од експлозии, прелевања, пожари итн; од чување, постапување со, употреба или производство на опасни или токсични супстанции?	Да	Постои ризик од пожар и експлозии на суровината и производот.	Да. Можноста за пожар и експлозии треба да биде предмет на посебна анализа.
8.2	Од настани надвор од границите на вообичаената заштита на животната средина, на пр. откажување на системите за контрола на загадувањето?	Не	/	Не
8.3	Од некои други причини?	Не	/	Не
8.4	Дали проектот би можел да биде засегнат од природни катастрофи кои предизвикуваат штети врз животната средина (на пр. поплави, земјотрес, лизгање на земјиштето итн.)?	Не	/	Не.
9. Дали проектот ќе доведе до социјални промени, како на пример во однос на демографијата, традиционалниот начин на живот, вработеноста?				
9.1	Промена во големината, возраста, структурата на населението, социјалните групи итн?	Не	/	Не
9.2	Преку преселба на луѓе или рушење на домови или населби или на објекти во населбите, на пример училишта, болници, социјални установи?	Не	/	Не
9.3	Преку населување на нови жители или создавање на нови населби?	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Бр.	Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС	Да/Не/?	Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?	Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?
9.4	Преку упатување на поголеми барања до локалните установи или служби, на пример во врска со домувањето, образованието, здравството?	Не	/	Не
9.5	Преку создавање нови работни места за време на изградбата или работењето или предизвикување појава на губење на работни места со последици по невработеноста и економијата?	Да	Ќе се отворат нови работни места како и цел систем за собирање, транспорт, третман и преработка.	Да. Со очекува да се вработат повеќе претставници на локалното население.
9.6	Некои други причини?	Не	/	Не

Прашање - Дали постојат и други фактори што треба да се земат предвид како на пример последователниот развој којшто би можел да доведе до влијанија врз животната средина или до можност за кумулативни влијанија со други постоечки или планирани активности на локалитетот?

9.1	Дали проектот ќе доведе до притисок за последователен развој кој би можел да има значително влијание врз животната средина, како на пример поголем број живеалишта, нови патишта, нови помошни индустриски установи итн.?	Не	/	Не
9.2	Дали проектот ќе доведе до создавање на помошни установи или до развој поттикнат од проектот кои би можеле да имаат влијание врз животната средина, како на пример: <ul style="list-style-type: none"> • помошна инфраструктура (патишта, снабдување со електрична енергија, третман на отпад или отпадни води итн.) • изградба на живеалишта • екстрактивни индустриски дејности • дејности на снабдување • други? 	Не	/	Не

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

<i>Бр.</i>	<i>Прашања што треба да се земат предвид во определувањето на обемот на ОВЖС</i>	<i>Да/Не/?</i>	<i>Кои карактеристики од проектното опкружување би можеле да бидат засегнати и како?</i>	<i>Дали постои веројатност ефектот да биде значаен? Зошто?</i>
9.3	Дали проектот ќе доведе до грижа за локацијата по престанокот на работата на инсталацијата којашто би можела да има влијание врз животната средина?	Не	/	Не
9.4	Дали проектот ќе постави преседан за идни случувања?	Не	/	Не
9.5	Дали проектот ќе има кумулативни ефекти поради близината до други постоечки или планирани проекти со слични влијанија?	Не	/	Не

Резиме и заклучок

1. Проектниот предлог Еколошки рециклажен центар е прв од својот вид во Република Северна Македонија.
2. Согласно законските регулативи во Република Северна Македонија овој проект може да спаѓа во делот кај Уредбата за изменување на уредбата за дејностите и активностите за кои задолжително се изработува елаборат, а за чие одобрување е надлежен органот за вршење на стручни работи од областа на животна средина (Службен весник на РМ бр 36, од 16.03.2012 година) во дел VII Индустрија на гума, точка 2. Преработка на гума или преработка на гума со примена на следните операции: матење, мешање, валање, истиснување и вулканизација на природна или на синтетичка гума и сите помошни операции за претворање на природната или на синтетичката гума во готов производ. Како втора опција согласно законските регулативи овој проект може да биде опфатен во член 77 од Законот за животна средина (Службен весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 27/07, 159/08, 83/09, 51/11, 123/12, 93/13, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18) е опфатен од Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оценка на влијание врз животна средина (Сл. весник 74/2005 и 109/2009), и тоа во Прилог II за кои се утврдува потреба за спроведување на постапка за оценка на влијание врз животна средина, точка 11 – Други проекти, потточка Б – Инсталации за преработка, третман и отстранување на отпадот (Проекти невклучени во Прилог I).
3. Локацијата на изградба на проектот е Г1 според добиената документација.
4. Проектот не предвидува заземање или користење на земјоделско земјиште, водени ресурси, минерални ресурси и слично.
5. Влијанијата врз животната средина од овој проект се минимални и со соодветен пропишан процес на мерки и контрола и функционирање можат да бидат избегнати, намалени или комплетно елиминирани.
6. Проектот решава долгогодишен проблем на немање можност за реискористување на отпадната гума и прави производи кои се повторно достапни за широка употреба.
7. Овој проект е од исклучителна важност за животната средина и заштитата на животната средина бидејќи станува збор за строго контролирано циркуларно еколошко решение за отпадната гума и нејзиното реискористување.

Врз основа на горнонаведените заклучоци вклучени во Листата на проверка, Друштвото за собирање, складирање, управување и обработка на отпад, трговија и услуги Ековатив Оил Дооел увоз-извоз Скопје смета дека имплементацијата на проектот **Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци** ги задоволува барањата на позитивната македонска и ЕУ регулатива.

Согласно барањата на член 24 од Законот за животна средина, Ековатив Оил Дооел увоз-извоз Скопје е должен да:

- Изработи елаборат за оценка на влијание на проектот **Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци** и истиот да го достави до МЖСПП.

Прилози

1. Тековна состојба



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/150020240012536

Датум и време: 15.1.2024 г. 11:04

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 15.01.2024 во 11:04
Издавач на сертификатот: KIBS Trust Issuing Oseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7673477
Целосен назив:	Друштво за собирање, складирање, управување и обработка на отпад, трговија и услуги ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	ШИДСКА бр.18 СКОПЈЕ - ЃОРЧЕ ПЕТРОВ, ЃОРЧЕ ПЕТРОВ
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	26.4.2023 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4044023521492
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

Број: 0805-50/150020240012536

Страна 1 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.crm.com.mk/elektronski-dokumenti/0225BC42D548F7F5B67164670C90KA13116F2AA31444388361D57008850F65E42>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски архивски јаз. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ДАВИД МАНДИЌ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.34-2/52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	307.500,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	0,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	38.32 - Обновување на посебно издвоени материјали
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ДАВИД МАНДИЌ
Адреса:	ВАСИЛ ЃОРГОВ бр.34-2/52 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител, ССС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
Дополнителни информации:	Друштво регистрирано без уплата/вносување на влог согласно на член 175 од Законот за трговските друштва (28/04, 84/05, 25/07, 87/08, 42/10, 48/10 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 38/14, 41/14, 138/14, 88/15, 192/15, 6/2016, 30/2016, 61/16, 64/18, 120/18,290/2020,215/21,99/2022)
КОНТАКТ	
E-mail:	ekovativoil2023@gmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Број: 0805-50/150020240012536

Страна 2 од 3

Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<https://www.com.com.mk/eas/eas/data/Document/00000421048F7F0867164870C090A33118F2AA311A43B8061D571D98E0F65E22>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатаните копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020240012536

Страна 3 од 3


Верификација

Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
<http://www.ote.com.mk/nds/vnl/validateDocument?020BD42D046F7F0B67164870C096A3311BF2AA314AA38B061D57CDB5E0FB5E22>

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.



2. Извод од план на предметната локација



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-50-2021 (од 04.01.2021) 11-48-19

ИМОТЕН ЛИСТ број: 793 ПРЕЛИС
Катастарска општина: ШИВЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на листот	Име и презиме / Име	Адреса / Општина	Датум на издана	Датум и час за заклучување
1	КОМАНДИНТ ДРОБИЧЕВСКИ	Т.М. СЕПТЕМВРИ 22, КАВАДАРЦИ	1113-1130/2020	22.12.2020 13:32:01
2	091095246094	Г. СЕПТЕМВРИ 22, КАВАДАРЦИ	1113-1130/2020	22.12.2020 13:32:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на листот	Број на катастарска парцела	Вид на земјиште	Категорија		Плоштина м ²	Сопственост / Земјини сопственици	Датум и час за заклучување
			Клупа	Имени			
1292	1	ЗЕМЈА	19	184	12289	ЗАЕДНАЧКА СОПСТВЕНОСТ	20.12.2020 13:32:01
1292	2	ЗЕМЈА	13	149	4925	ЗАЕДНАЧКА СОПСТВЕНОСТ	20.12.2020 13:32:01
1294	3	МЕТАЛГРОМЕТ	13	186	574	ЗАЕДНАЧКА СОПСТВЕНОСТ	22.12.2020 13:32:01

Листови на влезните листови и вртанци: _____

Тип: _____

Опис: _____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАСТАПАН НА НЕКРЕТНОСТИ
1700-62-200 (06-42-020) 11 48 19

ИМОТЕН ЛИСТ број: 793 ПРЕГЛИС
Катастарска општина: ШИВЕЦ

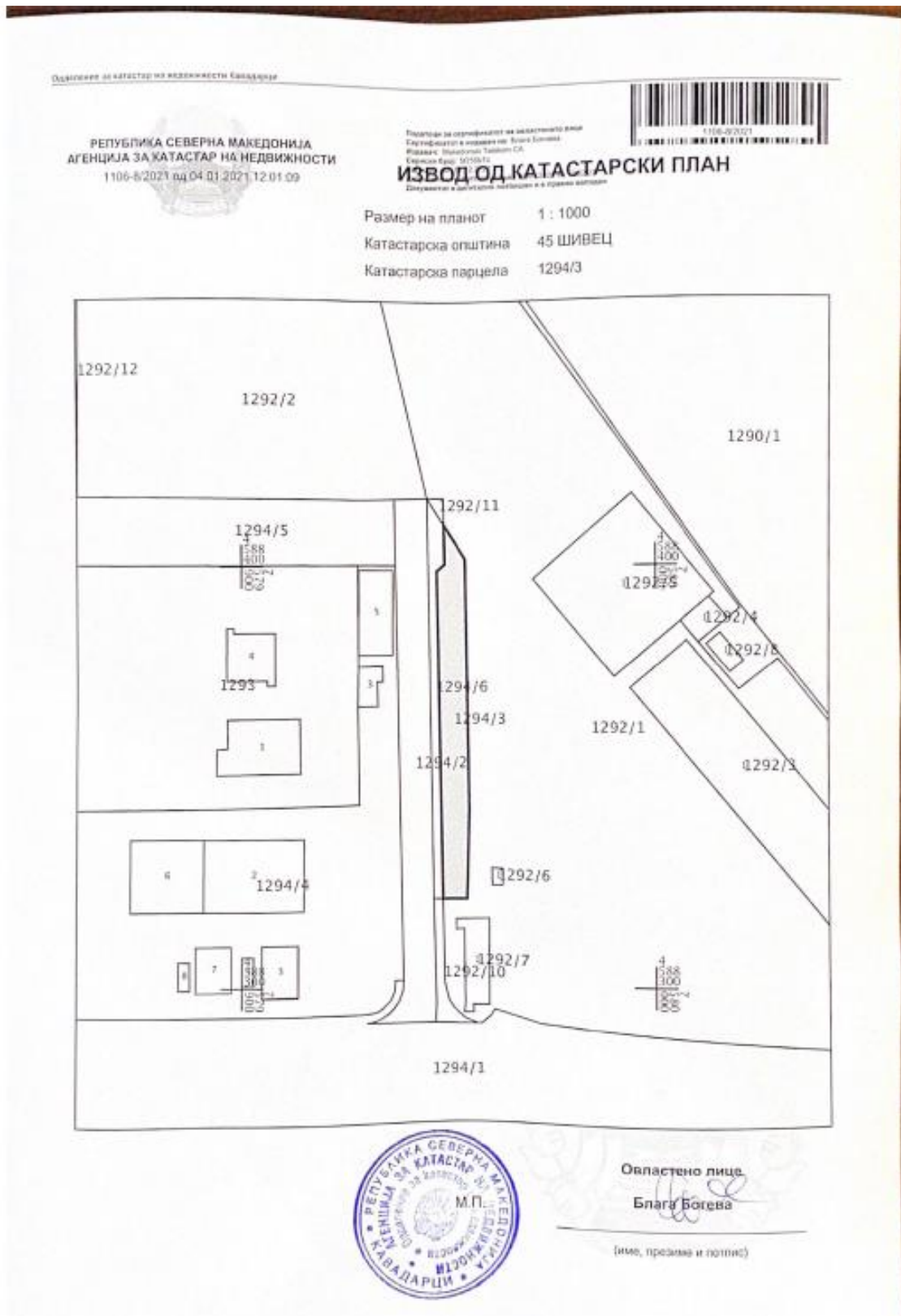
Општина Шивец
Блага Богева
МЛП

Број на имотен лист	Тип	Опис
793	Преглис	Дел од катастарска единица

МЛП

Улица Шивец 1

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Одделение за катастар на недвижности Кавадарци

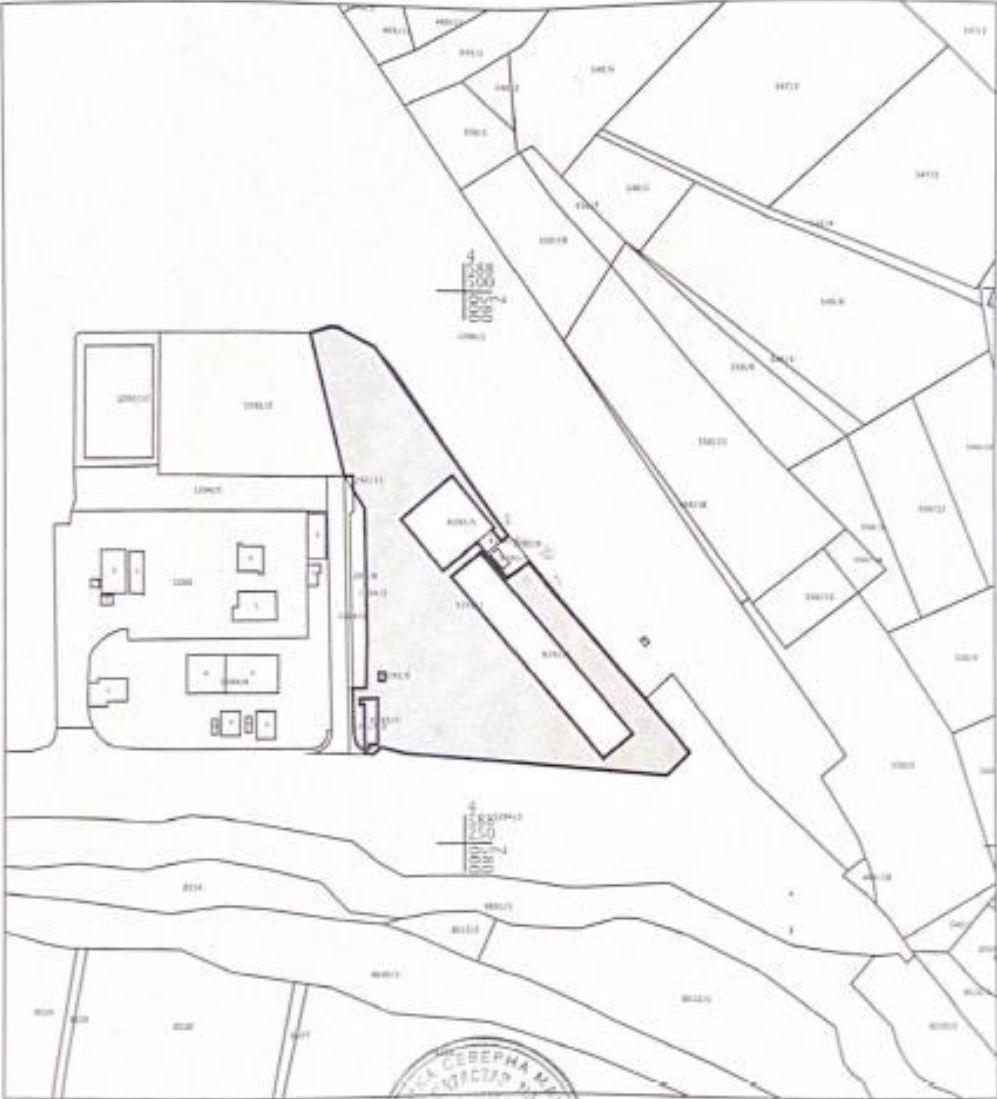
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-5/2021 од 04.01.2021 11:54:09

Податоци за идентифицирање на катастарски план
Сопственик и издавач на: Благо Борева
Матрица: Матрица на Топографски ЦР
Сопствен број: 10200014

1106-5/2021


ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
Детурнионот и димензиите на планот и на катастарските парцели

Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 45 ШИВЕЦ
Катастарска парцела 1292/1



Овластено лице
Блага Борева

(име, презиме и потпис)



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Податок за катастар на недвижности Кавадарци

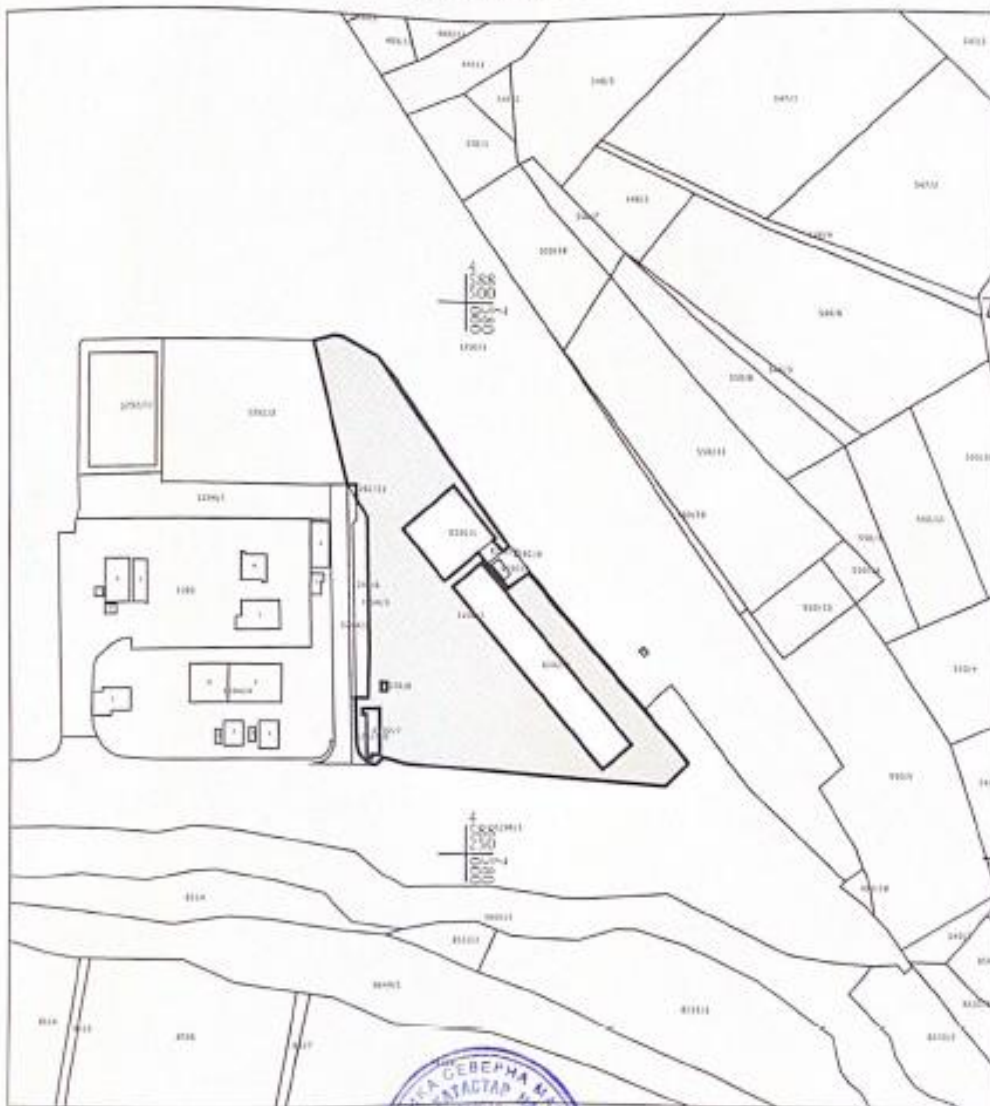
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-5/2021 бд, 04.01.2021, 11:54:09

Податок за недвижност на катастарски план
Сertififikat и издана на: Блага Бочева
Јабука: Шивец, Општина: Кавадарци
Слободен број: 1292/2



ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН
Делувник и деловни планови на право власност

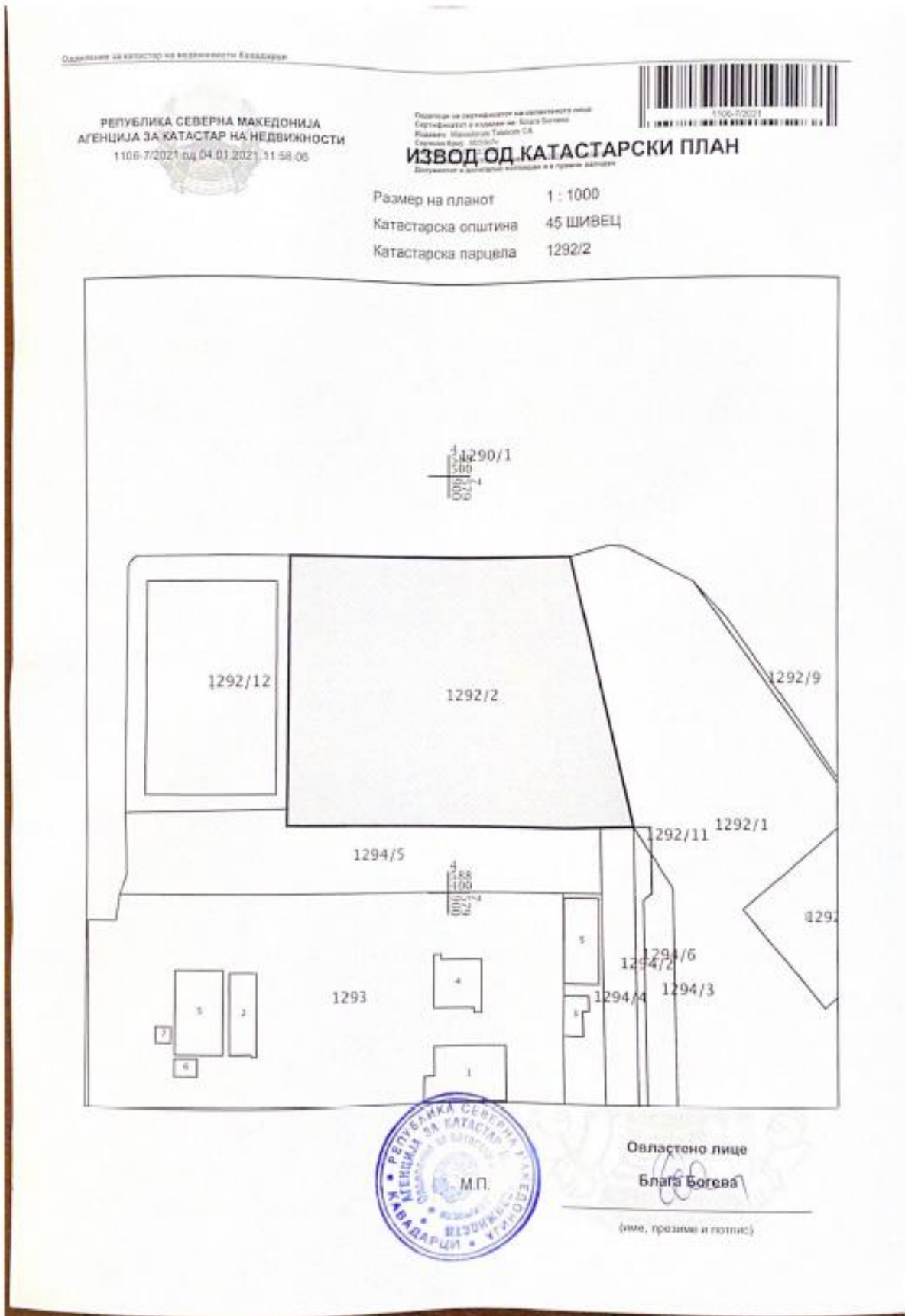
Размер на планот 1 : 2500
Катастарска општина 45 ШИВЕЦ
Катастарска парцела 1292/1



Овластено лице
Блага Бочева

(Име, презиме и потпис)

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци



Обединени за иднина во суровоста на Каштан



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1103-001-2021-04-DU-01-2021-11-08-19

ИМОТЕН ЛИСТ број: 793 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШИВЕЦ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№	ЕМБГ / ЕМОС	Име и презиме / Име	Адреса / Село/Гр	Датум на издавање	Класификација на земјиште	№ на КПД, по кој е издадена земјишната книжка	Датум на последно регистрирање
1	---	КОМЕРСИЈАЛЕН ДИВИЗИОН	ТМО СЕРТИФИКАЦИОНА КОМПАНИЈА		Сопственик: Државна агенција за недвижности Државна агенција за недвижности Класификација: БР. 889 / 23 од 18.12.2021 / Наим: ПЛАНОВИ	1113-1136/2020	02.12.2020 13:32:01
2	---	КОМЕРСИЈАЛЕН ДИВИЗИОН	Г. КАВАДАРЦИ		Сопственик: Државна агенција за недвижности Државна агенција за недвижности Класификација: БР. 889 / 23 од 18.12.2021 / Наим: ПЛАНОВИ	1113-1136/2020	02.12.2020 13:32:01

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

№ на катастарска парцела	Вид на земјиште	Плоштина во м ²		Сопственик / сопственик / земјишната книжка	№ на земјишна книжка	Датум на последно регистрирање
		вкупна	чиста			
1292	ЗЕМЈИШНО	15	15	ЗЕМЈИШНА СОПСТВЕНОСТ	1113-1136/2020	02.12.2020 13:32:01
1293	ЗЕМЈИШНО	15	15	ЗЕМЈИШНА СОПСТВЕНОСТ	1113-1136/2020	02.12.2020 13:32:01
1294	МЕТАЛПРОМЕТ	15	15	ЗЕМЈИШНА СОПСТВЕНОСТ	1113-1136/2020	02.12.2020 13:32:01

Листот е издаден во две копии: Оригинален и копија

Тип: Препис

Опис

www.katastar.gov.mk

Листот е издаден

Земјопомош на 100 денари на квадратен метар Катастарски

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕПОКРЕТНОСТИ
1105-502021-00-04-51-0101 11-48-79

ИМОТЕН ЛИСТ број: 793 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШИВЕЦ

Патента на власени зафати и слатини

Датум	Дел	Вид на сопственост	Поземлен налог (денари)
14			
194			

Трошкови

Опис

Овластено лице
Блага Богдан
лице и полномоцник

www.katastar.gov.mk

Листа 2 од 2

ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА КАВАДАРЦИ
Бр.11-34/2
05.01.2021

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита на
животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

Извод за градежна парцела бр дел од 11.1

Содржи:

1.Графички дел :

-легенда -прилог

-табела со нумерички показатели-прилог

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ

УП за измена и дополнување на УП во населено место за Стопански комплекс „Фени Индустри“ за УБ 1.3 и П КО Шивец Општина Кавадарци 2018-2028

(извод на план во датум терен)

ДУП за село: _____

УП во населено место: _____

Одлука бр. 08-1458/19 од 13.03.2020

Намена на градба: П - (Д1, Д2, Д4 (30%), Б4(10%), Г2, Г3, Г4(49%) мах 49%

КО: Шивец КП. 1292/1 и 1292/2

ДЛ: М: 1 : 1000

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

Контролирал:

м-р д-р Марија Данаилова

Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНО ОПШТИНА

Дипл.град.инж.Фрагачев,Светиловик



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

- 2.Текстуален дел-прилог
- 3.Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци-

Сектор за комунални работи,
урбанизам,сообраќај и заштита
на животната средина Кавадарци
Одделение за урбанизам

извод од ПЛАН бр.11-34/2
од 05.01.2021
за градежна парцела бр. дел од П.1
План : УП за измена и дополнување на УП во
населено место за Стопански комплекс „Фени
Индустри“ за УБ 1.3 и П КО Шивец Општина Кавадарци
ОДЛУКА бр.08-1458/19 од 13.03.2020
Градба: Г1 - (Д1, Д2, Д4 (30%), Б4(10%), Г2, Г3, Г4(49%) мах 49%
КО Шивец КП.бр.1292/1 и бр.1292/2

Изготвил :Арх.тех.Ленча Тодорова

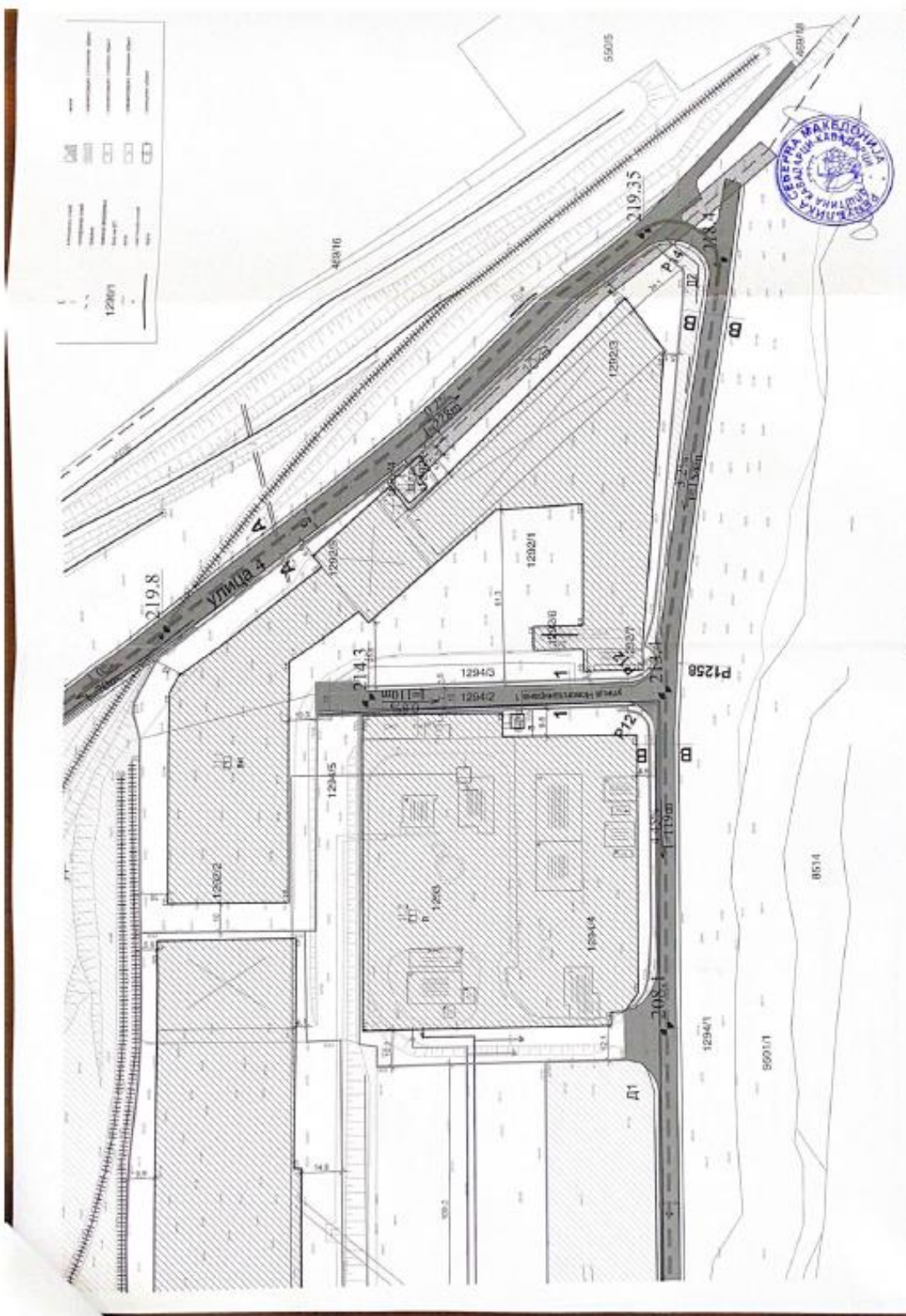
Контролирал:
м-р д-р Марија Данаилова

ОВЛАСТЕНА СЕВЕРНА ОПШТИНА

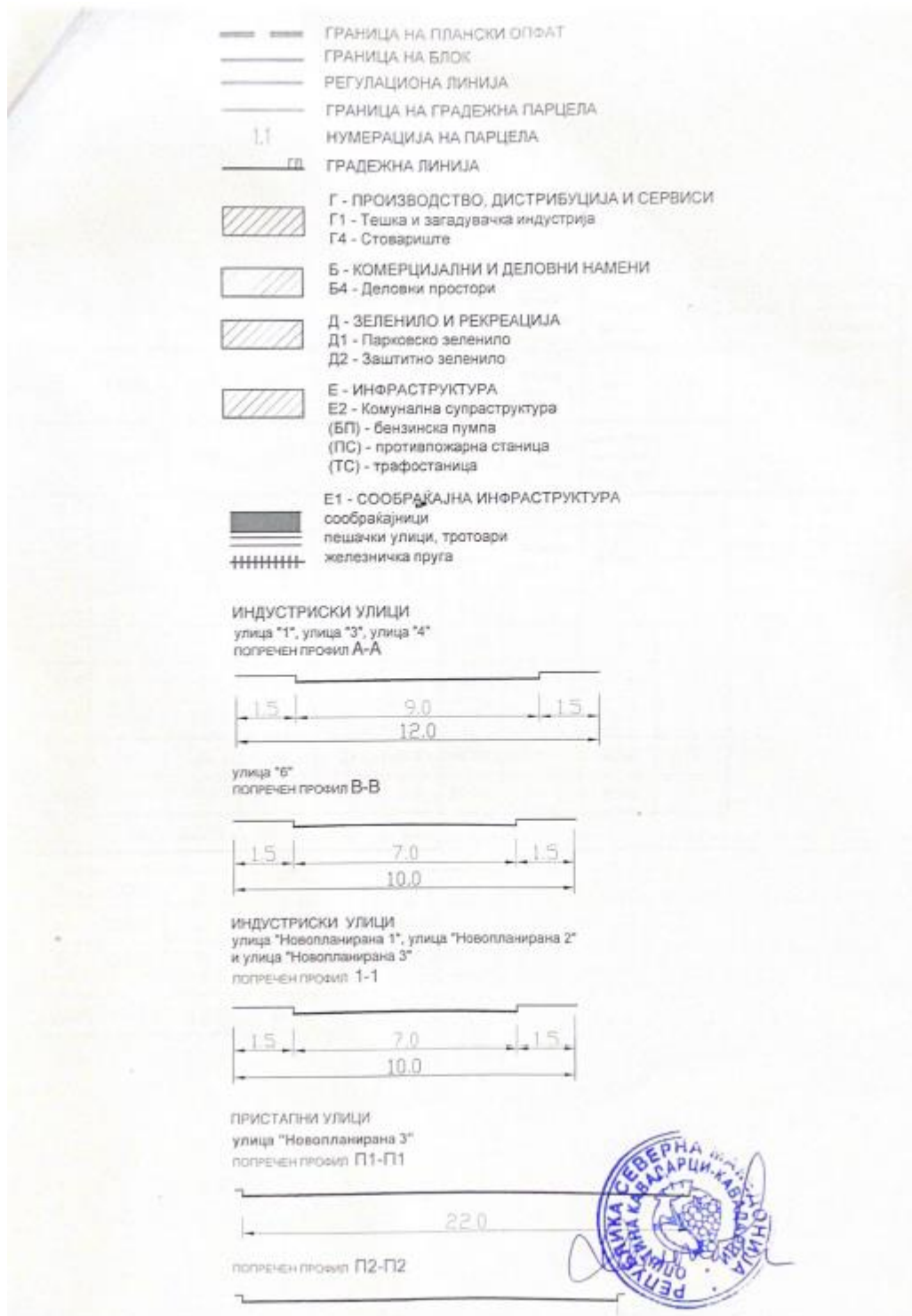
Дипл.инж. Драгана Димитрова Моновиќ



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

ГП бр.	Повр. на ГП	Повр. за градба	Бруто разв. повр.	Процент на изград.	Коэф. на искор.	Класа на намена	Компарт. класа на намена	Кота на зенец	Катност	Бр. на парк.	место на паркирање
1.1	14434	1975	5925	14	0.4	Б4	Б1, Б3, Б4, Д3 40%, вк. макс 40% од Б4	пост.	П+2	во проектна докумен.	во парцела
1.2	20182	4213	4213	21	0.2	Г4	Г3(49%), Д2(30%) вк. макс. 49% од Г4	зависно од технолошкиот процес	П	во проектна докумен.	во парцела
3.1	25923	20203	20203	78	0.8	Г1	Д1, Д2, Д4 (30%), Г2, Г3, Г4 (49%) макс 49%	зависно од технолошкиот процес	П	во проектна докумен.	во парцела
3.2	19457	13443	13443	69	0.7	Г1			П		во парцела
3.3	3821	638	638	17	0.3	Г1			П		во парцела
3.4	1057	17	17	2	0.02	Е2(БГ)	/	5,0м	П	во проект. докум.	во парцела
3.5	2255	672	1344	30	0.3	Е2(ПС)	/	9,0м	П+1		во парцела
11.1	20782	11133	22266	54	1.1	Г1	Д, Д, Д, Г, Г, Г, ма	зависно од технолошкиот процес	П+1	во проектна докумен.	во парцела
11.2	13020	10839	10839	83	0.8	Г1			П		во парцела
11.3	107	25	25	23	0.2	Е2(ТС)	/	4,0м	П		
11.4	184	119	119	65	0.6	Е2(ТС)	/	4,0м	П		
Вк.	121224	63277	79032	52	0.5						

Вк.	13003	Д1	Парковско зеленило
Вк.	25740	Д2	Заштитно зеленило
Вк.	22308	Е1	Сообраќајна инфраструктура

ВКУПНО Б1 186053 м²



Имења и доделна на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс
БЕЊИ ИНДУСТРИЈА за БЛОК 1 (УБ 1, 3 и 31), Топланица, КО Шивец, Општина Кавадарци

12. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ЗА УПВНМ

12.1 ОПШТИ УСЛОВИ

За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18),
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).
- Законот за животна средина (Сл.в.на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 42/14, 44/15).
- Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06 и бр.84/07)
- Уредба за класификација на водите (Сл.в. на РМ 18/99)

1. Парцела

Градежна парцела претставува катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето. Со Архитектонско-урбанистички проект ќе се утврдуваат градежни парцели составени од две или повеќе катастарски парцели или во рамките на една катастарска парцела може да се формираат две или повеќе градежни парцели. Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Површина за градба

Во понатамошната разработка со Архитектонско-урбанистички проект, да се планираат површини за градба зависно од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коэффициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила, согласно законската регулатива за планирање на просторот.

4. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба за објектите со намена Г-производство, дистрибуција и сервиси е дадена зависно технолошкиот процес.

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



Измена и дополна на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс ФЕНИ ИНДУСТРИ за БЛОК 1 (УС 1, 3 и 11), Топилница, КО Шивец, Општина Кавадарци

5. Височина на приземна (нулта) плоча

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица или котата на средната точка на оската на градежната парцела при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и слично.

6. Обележување на блок и градежни парцели

Планскиот опфат го сочинува Блок 1. Градежните парцели се нумерирани по трите Урбани блокови 1, 3 и 11, содржани во БЛОК 1 и нумерирани согласно предходен УПВНМ за Стопански комплекс Фени индустри, како ГП 1.1, 1.2, 3.1 – 3.5, 11.1 – 11.4.

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето. Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

Г Производство, дистрибуција и сервиси

Поединечна намена: Г1 – тешка и загадувачка индустрија
Г2 – лесна и загадувачка индустрија
Г4 – стоваришта

Б Комерцијални и деловни намени

Б4 – деловни простори

Д Зеленило и рекреација

Поединечна намена: Д1 – парковско зеленило
Д2 – заштитно зеленило

Е Инфраструктура

Поединечна намена: Е1 – сообраќајна инфраструктура
Е2 – комунална супраструктура

8. Бариири

Бариирите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50m. Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



Имена и доволна на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс ФЕНИ ИНДУСТРИ за БЛОК 1 (У5/1, 3 и 13), Топилница, КО Шивец, Општина Кавадарци

9. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на сопствениците и локациските можности, со мин.20% зеленило во рамките на градежните парцели.

- покрај градби од комунална инфраструктура (трафостаници и сл.) како и покрај улиците, просторот да се уреди со затревнување во комбинација со ниско жбунести растенија.

10. Сообраќај

Сите предвидени површини за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Категоризацијата и профилот на индустриски и пристапни улици се превземени од предходен УПВНМ за стопански комплекс ФЕНИ ИНДУСТРИ, Топилница, КО Шивец, општина Кавадарци и планирани индустриски улици.

11. Паркирање и гаражирање

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели и во површините за градба.

Паркирањето ќе се дефинира во согласност со член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

12. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни ТК каблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило,

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



Имена на долошка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс ФЕНИ ИНДУСТРИ за БЛОК 1 (УБ 1, 3 и 11), Тополица, КО Шивец, Општина Кавадарци

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирани со цел за оформување на пополни градежни парцели.

За планираните површини за градба да се применува Архитектонско-урбанистички проект, согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Отпадните води од сите потрошувачи во рамките на планскиот опфат треба да бидат подложни на третман на прочистување, пред да бидат испуштени во реципиентот.

При реализацијата на УПВНМ доколку има потреба од реконструктивни зафати на постојната електро енергетска мрежа сите трошоци ќе бидат на терет на барателот.

12.1. БЛОК 1

Блок 1 има површина од 186053м² (18,6ха) и содржи 11 градежни парцели нумерирани согласно урбаните блокови 1, 3 и 11 според поделбата од предходен УПВНМ за Стопански комплекс ФЕНИ ИНДУСТРИ, КО Шивец, Општина Кавадарци.

Основна класа на намена

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е дадено според планираната основна класа на намена поединечно за секоја градежна парцела.

Со Архитектонско-урбанистички проект да се дефинираат: можност за поделба на планираните градежни парцели, планирање комплекс од градби во рамките на планираните површини за градба, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 142/15).

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Имења и доволна на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс
ФЕНИ ИНДУСТРИЈА ЗА БЛОК 1 (УГ 1, 3 и 13), Тополинца, КО Шивец, Општина Кавадарци

а чија што височина ќе се одреди при изработка на архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство.

Површината на парцелата изнесува 19457 м² со планирана вкупна површина за градба од 13443м².

Процентот на изграденост изнесува 69% коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,7.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела.

Потребниот број на паркинз места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Градежна парцела број 3.3

За поделба на планираната градежна парцела или планирање комплекс од градби во рамките на планираната површина за градба задолжителна е претходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

За градбите кои ќе се планираат во рамките на површините за градба, дозволена е катност П и кота на венец зависно од технолошкиот процес со можни отстапувања за градба на оаџи, вентилациони канали и сите видови на техничко – технолошки инсталации, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите, а чија што височина ќе се одреди при изработка на архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство.

Површината на парцелата изнесува 3821 м² со планирана вкупна површина за градба од 638м².

Процентот на изграденост изнесува 17% коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,3.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела.

Потребниот број на паркинз места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Градежна парцела број 11.1

За планираните површини за градба задолжителна е претходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

За градбите кои ќе се планираат во рамките на површините за градба, дозволена е катност П+1 и кота на венец зависно од технолошкиот процес со можни отстапувања за градба на оаџи, вентилациони канали и сите видови на техничко – технолошки инсталации, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите, а чија што височина ќе се одреди при изработка на

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Измена и дополна на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО за Стопански комплекс
ФЕНИ ИНДУСТРИ ЗА БЛОК 1 (УБ 1, 3 и 11), Тополяница, КО Шивец, Општина Кавадарци

архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство.

Површината на парцелата изнесува 20782 м² со планирана вкупна површина за градба од 11133м².

Процентот на изграденост изнесува 54% коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 1,1.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Градежна парцела број 11.2

За планираните површини за градба задолжителна е претходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

За градбите кои ќе се планираат во рамките на површините за градба, дозволена е катност П и ката на венец зависно од технолошкиот процес со можни отстапувања за градба на оџаци, вентилациони канали и сите видови на техничко – технолошки инсталации, односно сите видови на архитектонски елементи и инсталации со кои не се оформува затворен корисен простор над котата на горниот хоризонтален венец на градбите, а чија што височина ќе се одреди при изработката на архитектонско – урбанистички проект во согласност со потребите на техничко – технолошкиот процес на производство.

Површината на парцелата изнесува 13020 м² со планирана вкупна површина за градба од 10839м².

Процентот на изграденост изнесува 83% коефициентот на искористеност на земјиштето изнесува 0,8.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежната парцела.

Потребниот број на паркинг места е определен согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

2. Градежна парцела 1.2 е со класа на намена Г4 - Стоваришта за која се дозволува планирање на компатибилни класи на намена:
Г3 - Сервиси (49% од Г4),
Д2 – Заштитно зеленило (30% од Г4),

Максимален дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Градежна парцела број 1.2

За планираните површини за градба задолжителна е претходна изработка на Архитектонско-урбанистички проект.

За градбите кои ќе се планираат во рамките на површините за градба, дозволена е катност П и ката на венец зависно од технолошкиот процес

Дизајн Центар Инженеринг-Кавадарци



3. Пред договор помеѓу Закуподавачот и Закупецот на предметната локација

**ПРЕД-ДОГОВОР
ЗА ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ**
Склучен на ден 15.01.2024 година, Кавадарци помеѓу:

1.1. Горица Пеливанова Вилхелм од Кавадарци, со стан на ул. "Моша Пијаде" бр. 10А/2, со лична карта број М0207531 и ЕМБГ 0510965488004 издадена од МВР Кавадарци,

1.2. Маријан Ѓорѓиев од Кавадарци, со стан на ул. "Народна Младина" бр.50, со лична карта број А2441780 и ЕМБГ 2306973483004 издадена од МВР-Кавадарци. (во понатамошниот текст како ИДНИ ЗАКУПОДАВАЧИ),

2. Друштво за собирање, складирање, управување и обработка на отпад, трговија и услуги ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ увоз – извоз Скопје, со седиште на ул. "Шидска", бр.18, Скопје-Ѓорче Петров, со ЕМБС-7673477, ЕДБ-4044023521492, преку полномошник - Роберт Мандиќ, ул. Васил Ѓоргов, бр.34/1-52, Скопје Центар ЕМБГ-1001959450137, видно од полномошно УЗП.бр.6790/2023 заверено од Нотар Мери Весова од Скопје, (во понатамошниот текст како ИДЕН ЗАКУПЕЦ).

Член 1

Целта на склучување на овој пред-договор, е да ја изрази волјата на договорните страни во врска со идно воспоставување на закуп на имот сопственост на Горица Пеливанова Вилхелм од Кавадарци и Маријан Ѓорѓиев од Кавадарци, запишан во Имотен лист бр.799 за КО Шивец, а е со следните карактеристики:

-КО Шивец, КП бр.1292, дел 2, мв.АД Метал Промет, вештачки неплодни земјишта, градежно неизградено земјиште, со вкупна површина од 4 905 м2;

-КО Шивец, КП бр.1294, дел 3, мв. Метал Промет, вештачки неплодни земјишта, градежно неизградено земјиште, со вкупна површина од 574 м2;

Видно од Имотен лист бр.799 за КО Шивец издаден од АКРСМ.



Член 2

Друштво за собирање, складирање, управување и обработка на отпад, трговија и услуги ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ увоз - извоз Скопје, се обврзува да го изнајми имотот од чл.1 на овој пред договор, по ослободување од владение на недвижноста од страна на веќе постоечкиот закупопримач и настанување на поволни услови согласно состојбата во јавната книга на недвижности при АКРСМ, односно по обезбедување на чист Имотен лист, без впишан било каков товар, по целосното бришење на веќе воспоставениот закуп на предметниот имот согласно постоечкиот Договор за закуп.

Член 3

Горица Пеливанова Вилхелм од Кавадарци и Маријан Ѓорѓиев од Кавадарци, како идни закуподавачи се согласни и се обврзуваат да го издадат под закуп имотот од чл.1 на овој преддоговор, на овде идниот закупопримач, ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ по ослободување на недвижноста од владение од страна на веќе постоечкиот закупопримач, и по настанување на услови и целосно бришење на веќе воспоставениот закуп на предметниот имот согласно постоечкиот Договор за закуп.

Член 4

Договорните страни постигнаа заемна согласност, да се изнајми имотот во КО Шивец, кој е опишан во член 1 од овој преддоговор за период десет (10) години, и да пристапат кон склучување на Договор за закуп на имотот од чл.1 од овој преддоговор, по ослободување на недвижноста од владение од страна на веќе постоечкиот закупопримач и по настанување на поволни услови и по целосно бришење на товарот во имотниот лист бр.799 за КО Шивец.

Член 5

Договорните страни се согласија дека висината на закупнината на недвижноста опишана во член 1 е определена во овој преддоговор и ќе биде предмет на плаќање по потпишувањето на конечниот договор за изнајмување.

Висината на закупнината изнесува 1.400 ЕУР за секој месец, од 01 до 05. во секој тековен месец.

Член 6

Овој преддоговор е направен во 3(три) идентични примероци и тоа по една за секоја од договорните страна а останатите за службена потреба за заверка кај Нотар

Двете страни се согласни дека овој Пред-договор е во согласност и во надлежност на македонското законодавство.


Договорни страни:

ИДНИ-ЗАКУПОДАВАЧИ:

1.1. Горница Пеливанова Вилхелм



1.2. Маријан Ѓорѓиев

МАРИЈАН ЃОРЃИЕВ


ИДЕН-ЗАКУПЕЦ:

ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ Скопје



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци

Јас, НОТАР Панае Нацев
За подрачјето на Основниот суд во Кавадарци

Потврдувам дека
Горица Пеливанова-Вилхелм, бул. „Моша Пијаде“ бр. 10А/2, Кавадарци, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Маријан Ѓорѓиев, ул. Народна Младина бр. 50, Кавадарци, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, за Друштво за собирање, складирање, управување и обработка на отпад, трговија и услуги ЕКОВАТИВ ОИЛ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје, ул. Шидска бр. 18 Горче Петров, Скопје, ЕМБС: 7673477, полномошникот Роберт Мандик, ул. Васил Ѓоргов бр. 34/1-52 Центар, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: М0207631 издадена од МВР Кавадарци и врз основа на лична карта бр.: А2441780 Издадена од МВР Кавадарци и врз основа на патна исправа бр.: С1137819 Издадена од МВР Скопје
Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.
Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.
Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 300 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.
Нотарската награда е пресметана во износ од 600 денари.

Број УЗП 140/2024
Во Кавадарци 15.01.2024

НОТАР
Панае Нацев



ИЗВЕСТУВАЊЕ ЗА НАМЕРА ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТ Еколошки рециклажен центар за собирање и третман на отпадни гуми на КП 1292/2, градба на зона Г1, КО Шивец, општина Кавадарци